

## Fantastique SKI in SKI out appartement à 3 lits plus chambre superposée, Snow Sure TIGNES



### INFORMATION

|              |        |
|--------------|--------|
| Ville:       | Tignes |
| Département: | Savoie |
| Ch:          | 3      |
| SdB:         | 3      |
| Surface:     | 95 m2  |
| Exterieur:   | 15 m2  |

### RÉSUMÉ

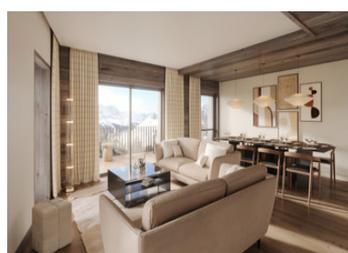
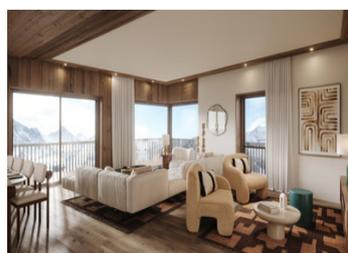
Tout nouveau développement, Ski in Ski Out dans la station de ski de Tignes, à haute altitude et à l'abri de la neige. Appartements de 1 à 6 chambres. Les prix des appartements restants sont compris entre 750 000 € et 2 770 000 €.

Vues splendides depuis les balcons sud et ouest. Une surface habitable impressionnante de 95,35m<sup>2</sup>, 3 chambres et une chambre cabine pour 8 personnes, avec un fort potentiel locatif.

L'appartement comprend un casier à skis, une cave de rangement et un parking souterrain privé et sécurisé. Le prix comprend également un pack de meubles.

Accès au centre de bien-être, à la salle de fitness et au spa de luxe, comprenant une piscine intérieure chauffée, un sauna, un hammam et un jacuzzi.

La livraison est prévue pour décembre 2026.

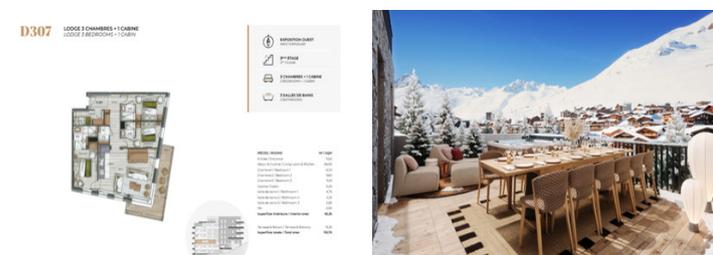
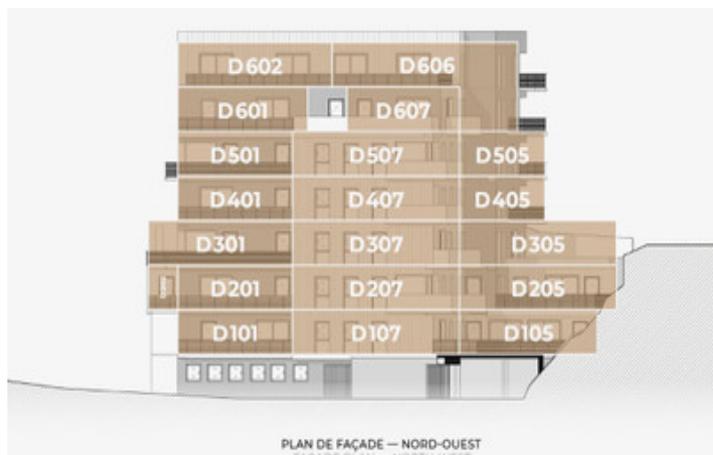


### DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Tignes, l'une des stations de ski les plus élevées d'Europe, est sans conteste l'une des meilleures pour les débutants comme pour les experts. Reliée à Val d'Isère, elle offre plus de 300 km de pistes depuis Tignes Les Brévières, à 1550 m d'altitude, jusqu'à l'impressionnant glacier de la Grande Motte, à plus de 3456 m. Tignes est également réputée pour son vaste et extrême domaine hors-piste et son snowboard. Tignes est également célèbre pour son vaste domaine de ski hors-piste et de snowboard.

Des activités telles que le boarder cross, la motoneige, le parapente, le ski alpin ou un vol dans un avion ultraléger pour avoir une vue d'ensemble de la station. Il est possible de faire de l'hélicoptère ou de la banquise. De nombreuses activités sont proposées aux enfants, telles que des promenades en traîneau à chiens sur le lac gelé, du snowtubing et de la luge.

Tignes est également un lieu de vacances d'été fantastique - une Mecque du VTT avec des pistes pour tous les niveaux, du golf (le parcours le plus haut d'Europe à 2100 m d'altitude), du tennis, du football, du beach-volley, du tir à l'arc et du trampoline. Le lac propose des activités nautiques telles que le Stand-up paddleboard, le Pedal 'Eau Boating et des sauts de toboggans géants "Accro Land" (pas pour les âmes sensibles).

Cet appartement est à vendre au 3ème étage et se compose de :

Entrée = 11,5 m<sup>2</sup>

Séjour & Cuisine = 34...