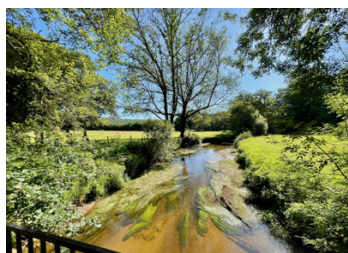


26KM Vannes Un havre de paix idéale pour chevaux - Spacieuse Propriété rénovée sur 7.8hectares avec piscine



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-Brévelay
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	184 m2
Terrain:	78000 m2

RÉSUMÉ

La propriété a été récemment rénovée sur 3 niveaux dont

les installations comprennent un système de chauffage central par pompe à chaleur, un poêle à bois dans le salon, du double vitrage en pvc, des panneaux solaires en 2024, une piscine 8x4M avec couverture rétractable.

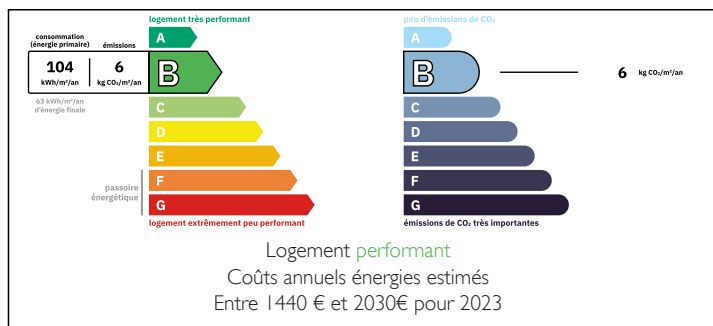
Très bonne performance énergétique B

Vues imprenables depuis le salon et le balcon-terrasse.

Une surface de garage importante avec un grand garage en sous-sol et un garage indépendant avec abri voiture.

Une cave. Un puits. Le terrain est traversé par une rivière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une Maison en parpaing sous ardoises comprenant au rdj :

une salle de cinéma, une chambre, une salle d'eau, WC, une cave , un garage .

Au Rdc: un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, une buanderie, WC.

A l'étage: une suite parentale avec baignoire-balneo et douche, une chambre, un bureau-chambre, un dressing, une salle-de-bains, WC.

Un bâtiment-garage indépendant avec abri-voiture . Chalet en bois. Une piscine. Jardin et prairies traversée par une rivière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES