

Ravissante maison de plain-pied avec piscine, fabuleux grand jardin et proche d'Eymet !



## INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93 m2
Terrain:	2619 m2

## RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de trois chambres, située à quelques minutes en voiture de la célèbre bastide d'Eymet. Idéale pour un séjour confortable, cette maison offre un cadre de vie paisible et tout le confort nécessaire.

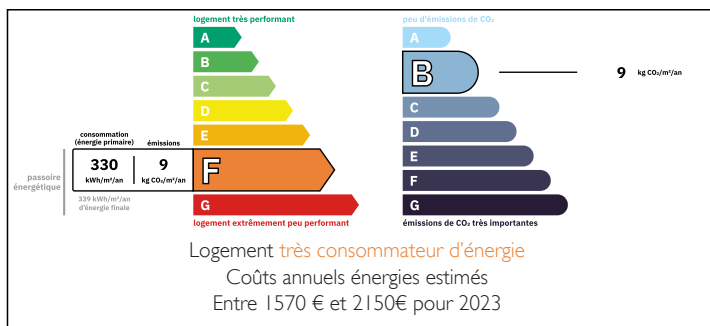
Dès l'intérieur, vous découvrirez un spacieux salon avec poêle à bois. La cuisine ouverte sur la salle à manger offre un espace convivial pour les repas et les réceptions. La chambre principale, équipée d'une salle de bains attenante, dispose de portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Vous trouverez également deux chambres supplémentaires, une salle de bains bien équipée.

À l'extérieur, la propriété se distingue par son grand jardin, offrant un espace généreux pour les activités de plein air, le jardinage ou simplement pour profiter du soleil français. Rafraîchissez-vous les jours de beau temps dans la piscine, véritable havre de paix.

À seulement quelques minutes d'Eymet...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

- Salon (environ 24 m<sup>2</sup>)
  - Poêle à bois
  - Portes-fenêtres donnant sur le jardin
- Cuisine/Salle à manger (environ 24,5 m<sup>2</sup>)
  - Entièrement équipée
  - Porte-fenêtre donnant sur le jardin
- Chambre 1 (environ 19 m<sup>2</sup>)
  - Portes-fenêtres donnant sur la terrasse
  - Placards intégrés
- Salle de bain attenante (environ 2,85 m<sup>2</sup>)
  - Douche, lavabo, WC
- Chambre 2 (environ 12 m<sup>2</sup>)
- Chambre 3 (environ 9,12 m<sup>2</sup>)
  - Portes-fenêtres donnant sur la terrasse
- Salle de bain (environ 4,5 m<sup>2</sup>)
  - Baignoire avec douche, lavabo, WC
  - Sèche-serviettes
- Couloir (environ 5 m<sup>2</sup>)

Piscine 8 x 4 mètres

Jardin

- Pelouse, arbres matures, plantes fleuries et haies

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES