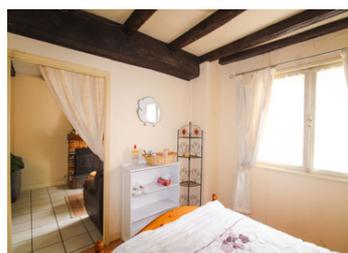
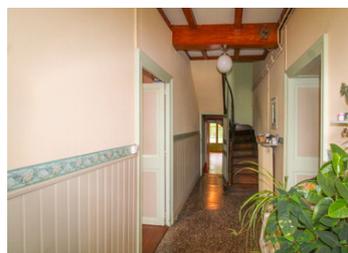


Maison traditionnelle de 4 chambres au cœur du village avec gîte et granges, jardin et potentiel d'aménagement

EXCLUSIF



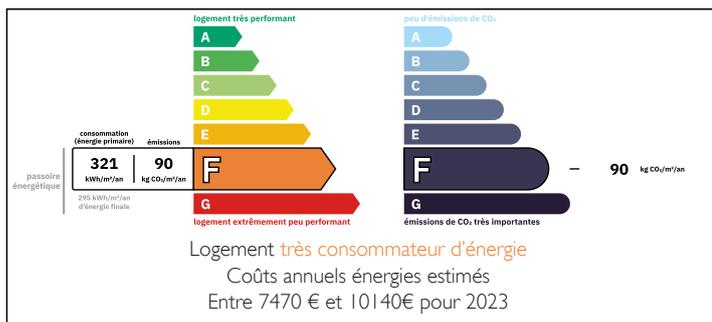
INFORMATION

Ville:	Fontenet
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	194 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Impressionnante maison en pierre avec de grandes pièces et de nombreux éléments d'origine (cheminées, tomettes, corniches) à rénover. La propriété comprend un logement indépendant (gîte) avec une chambre, un salon séparé et une kitchenette. La maison principale compte 3 chambres. La maison nécessite quelques travaux de modernisation et de rénovation, mais offre de grands espaces à aménager (et la possibilité de créer un ou deux logements supplémentaires, sous réserve d'autorisations). Ce bien offre un potentiel pour créer une belle maison familiale, un gîte ou une chambre d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chauffage est assuré par un système central au fioul et il y a une fosse septique. La propriété est située à proximité du marché très prisé (et future station thermale) de St Jean d'Angely.

Plus en détail :

Rez-de-chaussée

ENTRÉE (12 m²)

SALON (41 m²)

SALLE À MANGER (22 m²) avec ancienne kitchenette attenante (6 m²)

CUISINE (19 m²)

WC

SALLE D'EAU

BUANDERIE (6 m²)

Premier étage

CHAMBRE (40 m²)

CHAMBRE (10 m²)

SALLE DE BAINS avec WC (15m²)

Grenier

Deuxième étage

CHAMBRE (16m²)

Grenier

GÎTE

CHAMBRE avec SALLE D'EAU (10m²)

WC

SALON avec COIN CUISINE (24m²)

GRANGE OUVERTE

GARAGE (43 m²)

GRANGE (56 m²)

GRANGE (95 m²)

Grange (61 m²) (avec ancien pressoir)

Jardin

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES