

Charmant cottage en pierre de 3 chambres, divisé en deux logements. Grange, paddock et vue imprenable.



INFORMATION

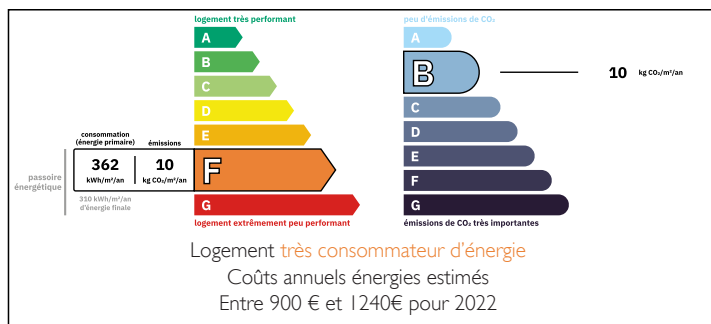
Ville:	La Porcherie
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	6573 m2

RÉSUMÉ

Niché dans un endroit paisible du charmant village de La Porcherie, en Haute-Vienne, ce cottage en pierre de caractère offre une opportunité rare d'acquérir une retraite champêtre polyvalente avec un fort potentiel locatif. Entourée de jardins magnifiquement entretenus et bénéficiant d'une vue panoramique imprenable, la propriété comprend une maison principale, un appartement indépendant, plusieurs dépendances et un paddock, idéal pour ceux qui recherchent un style de vie serein ou une location de vacances clé en main. Espace idéal pour un cheval.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée de la maison principale comprend un salon chaleureux et accueillant (15,7 m²) avec parquet, poutres apparentes et poêle à bois. Une cuisine de style rustique (12,8 m²) avec parquet, double évier et cuisinière Rangemaster offre charme et fonctionnalité.

La chambre (12,4 m²) est lumineuse et paisible, et la salle de bains familiale comprend une baignoire, une douche, des toilettes et un lavabo. Accessible par un escalier extérieur à l'arrière de la propriété, l'étage supérieur est aménagé en appartement indépendant, idéal pour accueillir des invités ou pour une location Airbnb. Il comprend une cuisine rustique avec des armoires vertes, du parquet, des poutres apparentes et un double évier.

Deux chambres spacieuses et une salle d'eau séparée avec WC et lavabo complètent cet espace confortable.

Attachée au cottage, une grande grange offre un excellent potentiel de rangement ou de conversion. Les dépendances supplémentaires comprennent deux hangars, une petite grange pouvant accueillir un cheval ou un poney, et une ancienne four à pain (buanderie) juste en face de la maison principale. Un charmant sentier serpente jusqu'à un paddock en contrebas, idéal pour l'élevage de petits animaux ou l'équitation.

Les jardins sont remarquables, entretenus avec soin, avec un verger, un potager et un poulailler, tout ce dont vous avez besoin pour un mode de vie durable dans la campagne française.

Que vous recherchiez une résidence permanente paisible, une maison de vacances génératrice de revenus ou un mélange des deux, cette charmante propriété offre à la fois polyvalence, espace et...