LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38062KS13

Prix: 540 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa Contemporaine avec Piscine et Jardin Méditerranéen, Proche du Village et à Quelques Minutes de St Rémy

INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	100 m2
Terrain:	542 m2

RÉSUMÉ

Située à Eyragues, charmant village proche de Saint-Rémy-de-Provence, cette élégante villa (2022-2023) offre environ 100 m² lumineux avec finitions haut de gamme.

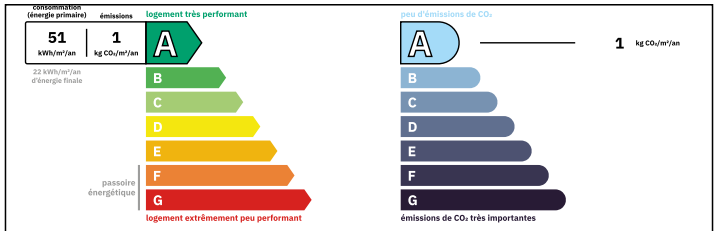
Le rez-de-chaussée comprend une pièce à vivre ouverte avec cuisine, séjour et salle à manger, s'ouvrant sur une terrasse exposée plein sud pour une parfaite continuité intérieur/extérieur, ainsi qu'un cellier, un WC invité et une entrée avec rangements.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres, chacune avec sa salle de bains privée.

Terrain paysager de 534 m² avec piscine carrelée 6x3 m, local technique et parking pour plusieurs véhicules.

Prestations : tout-à-l'égout, chauffe-eau thermodynamique, climatisation et chauffage

DPE



Logement très performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 470 € et 690€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite !

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située à Eyragues, charmant village provençal à quelques minutes en voiture de Saint-Rémy-de-Provence, cette villa récente (2022-2023) représente une opportunité rare d'acquérir une maison élégante, prête à vivre, dans un quartier résidentiel calme, à proximité à pied des commerces et commodités du village.

D'une surface habitable de 100 m², la maison est baignée de lumière naturelle et bénéficie de finitions haut de gamme sur l'ensemble.

Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée avec rangement et vestiaire
- Une pièce à vivre spacieuse et lumineuse de 42 m² regroupant salon, salle à manger et cuisine entièrement équipée
- Un cellier et buanderie
- Un WC invité séparé avec lave-mains

À l'étage, un agencement idéal pour famille ou invités :
- Trois chambres confortables, chacune avec salle de bains privative (2 douches, 1 baignoire, 3 WC au total)

Cette maison contemporaine est implantée sur un terrain clos et paysager de 534 m², joliment planté d'essences méditerranéennes, avec piscine bétonnée carrelée de 6 x 3 m et local technique. Un parking privé permet de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété.

À seulement 10 minutes de Saint-Rémy-de-Provence, 17 minutes de la gare TGV d'Avignon et 55 minutes de l'aéroport de Marseille-Provence, ce bien bénéficie d'un environnement paisible tout en offrant une excellente accessibilité, proche de la vie de village.

Prestations complémentaires :
- Eau de ville et tout-à-l'égout
- Chauffe-eau thermodynamique