

Immeuble à usage mixte polyvalent au cœur de Saint-Savin avec potentiel de revenus



INFORMATION

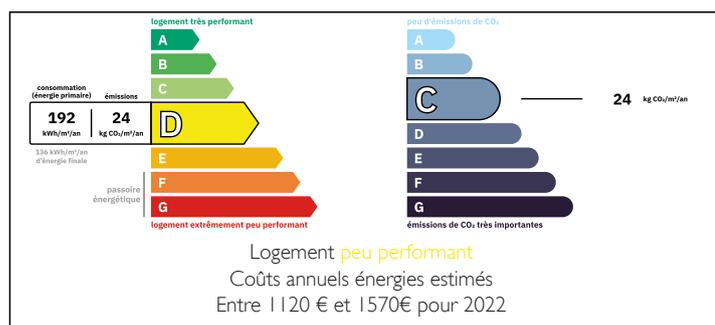
Ville:	Saint-Savin
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	242 m ²
Terrain:	687 m ²



RÉSUMÉ

Libérez le potentiel de cette propriété à usage mixte unique au cœur de Saint-Savin ! Avec 242m² d'espace polyvalent, plusieurs usages possibles avec des appartements déjà loués, une seconde résidence de deux chambres et un emplacement privilégié près de l'abbaye UNESCO, cette propriété est un rêve pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'une maison avec des opportunités de revenus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée sur la place principale historique de Saint-Savin, en Vienne, cette propriété à usage mixte exceptionnelle offre 242m² d'espace de vie et professionnel, complétée par une résidence secondaire de deux chambres. Idéalement située près de l'abbaye de Saint-Savin, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette propriété est parfaite pour les investisseurs, les familles ou ceux qui recherchent une maison pleine de caractère avec un potentiel locatif.

Le bâtiment principal s'étend sur trois étages, mêlant possibilités commerciales et résidentielles. Le rez-de-chaussée comprend un couloir, une chaufferie, une entrée, un dégagement, deux WC, deux bureaux et un laboratoire, idéal pour un usage professionnel ou une conversion (sous réserve d'autorisations). Le premier étage offre un appartement spacieux avec une cuisine, une salle de bain, un WC, une salle à manger/salon et trois chambres, parfait pour la vie familiale. Le deuxième étage abrite deux appartements : un T2 mansardé avec une pièce de vie, une chambre, une salle de bain et un WC, et un T3 avec une pièce de vie, deux chambres, une salle de bain et un WC. Le troisième étage comprend une pièce de vie supplémentaire, une chambre, une salle de bain et un WC, offrant une flexibilité accrue pour des locations ou une famille élargie.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Une résidence secondaire ajoute encore plus de valeur, avec une pièce de vie au rez-de-chaussée, un dégagement, une salle de bain avec WC et une chaufferie, ainsi qu'un palier et deux chambres à l'étage. La propriété est agrémentée d'un jardin agréable,...