LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38065HRC86 Prix: 103 550 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (95 000 EUR hors honoraires)

Charmant Appartement au Deuxième Étage au Cœur de Poitiers

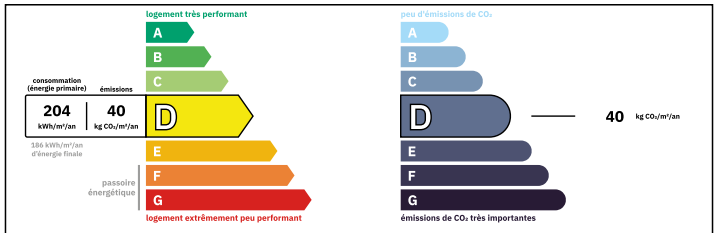
INFORMATION

Ville:	Poitiers
Département:	Vienne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	30 m2
Exterieur:	1 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cet charmant appartement au deuxième étage au cœur de Poitiers ! Avec un espace de vie lumineux, un bureau polyvalent et un emplacement de choix près du centre-ville et du parc de Blossac, cette propriété est parfaite pour un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre confortable.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 580 € et 810€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Niché dans la ville historique de Poitiers, en Vienne, cet appartement lumineux au deuxième étage offre un équilibre parfait entre commodité urbaine et vie paisible. Idéalement situé à quelques pas du centre-ville animé et du verdoyant parc de Blossac, cet espace bien proportionné représente une opportunité exceptionnelle pour les primo-accédants, les investisseurs ou ceux qui recherchent un pied-à-terre élégant.

L'appartement dispose d'une entrée accueillante menant à une pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine intégré, parfait pour une vie détendue ou pour recevoir. Un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou comme pièce supplémentaire, ajoute de la flexibilité à l'agencement. La salle d'eau moderne avec WC garantit confort et commodité. Une cave privée offre un espace de rangement précieux, renforçant la praticité de la propriété.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété, nombre total de lots de la copropriété : 19, montant moyen annuel des charges 1226 € (prévisionnel quote-part vendeur) , Le vendeur déclare qu'il n'y a pas de litiges en cours.

Situé au cœur de Poitiers, cet appartement vous place à proximité immédiate de charmants commerces, de cafés animés, d'écoles réputées et d'excellentes liaisons de transport, y compris la gare TGV à proximité. Le charme culturel de l'architecture historique de Poitiers, notamment Notre-Dame-la-Grande, et la beauté naturelle du parc de Blossac en font un emplacement enviable. À seulement 45 minutes de Montmorillon et de l'abbaye classée UNESCO de Saint-Savin, cette propriété allie dynamisme urbain et accès aux trésors régionaux. Contactez nous pour...