

## Maison de hameau avec dépendances et jardin près de Coulonges



## INFORMATION

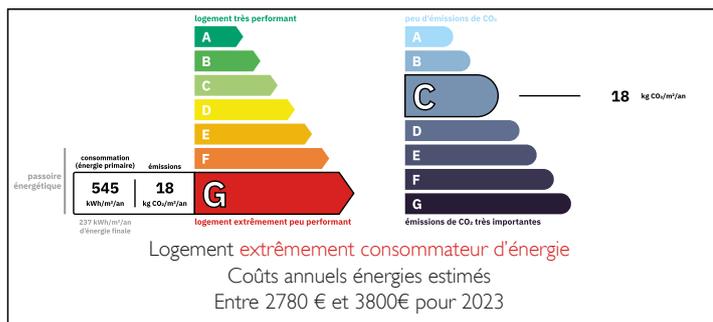
Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m <sup>2</sup>
Terrain:	664 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne dans un hameau calme près de Coulonges, avec vie de plain-pied, jardin, garage, dépendances et grenier aménageable.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison située dans un hameau paisible à deux pas de Coulonges.

Dès l'entrée, vous trouverez un salon chaleureux menant à deux chambres, une salle d'eau avec WC séparé, ainsi qu'une buanderie. La cuisine est centrale à la maison, et un atelier ainsi qu'un garage sont directement accessibles de l'intérieur.

À l'étage, un grand grenier ouvert offre la possibilité de créer des chambres supplémentaires ou un espace de vie, sous réserve des autorisations nécessaires.

Le jardin entoure la maison et est entièrement clos par un portail. Deux dépendances et un grand garage supplémentaires complètent l'ensemble, idéales pour le rangement ou un atelier.

La maison est équipée d'une fosse septique, et certaines fenêtres sont en double vitrage.

La Trimouille se trouve à environ 13 km et propose tous les services essentiels : médecin, école primaire, supermarché, bar, restaurant... Montmorillon, à 28 km, complète l'offre avec hôpital, collèges et grandes surfaces.

Un bien à visiter sans tarder pour en apprécier tout le potentiel !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>