LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38072MGA85 Prix: 290 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 EUR hors honoraires)

Venez découvrir cette belle propriété de 201 m2, avec 3 chambres sur un terrain de 1618 m2 paysagé.

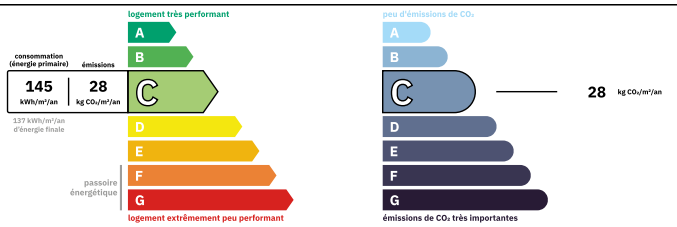
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-le-Vieux
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	201 m2
Terrain:	1618 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est située sur la commune de Saint-Pierre-Le-Vieux, à 3 min de Maillezais.
Celle-ci est composée, au rez-de-chaussée : d'une cuisine équipée et aménagée, d'une arrière-cuisine, d'un salon avec insert à bois, une salle à manger très lumineuse donnant sur la terrasse en composite, un cellier avec douche et vasque, un WC et d'une petite véranda.
A l'étage : un palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, un grand bureau pouvant servir d'une 4ème chambre, une salle d'eau avec WC.
Pour compléter cette propriété toute rénovée, un grand terrain paysagé avec un puits et plusieurs dépendances.(Granges, jardin d'hiver, grand préau et garage) et un four à pain opérationnel.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2880 € et 3960€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**546 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous recherchez le calme, à seulement 10 min de Fontenay-Le-Comte commerce et services, cette belle maison de 201m2 avec son vaste terrain de 1618 m2 vous permettra de passer de bons moments en famille ou entre amis.
Idéale pour chambre d'hôte ou gîtes.

Mesures approximatives :

Cuisine - 29,45 m2
Arrière-cuisine - 6,11 m2
Salon - 32 m2
Salle à Manger - 33 m2
WC - 1,35 m2
Céllier - 9,34 m2
Véranda 10m2
3 Chambres 13-13,5-30 m2
Bureau - 26,5 m2
Salle d'eau - 5,22 m2
Dépendance - (environ 150 m2)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr