

Domaine de Discrète Grandeur – Maison de Maître de 10 chambres sur 3,5 hectares

EXCLUSIF



INFORMATION

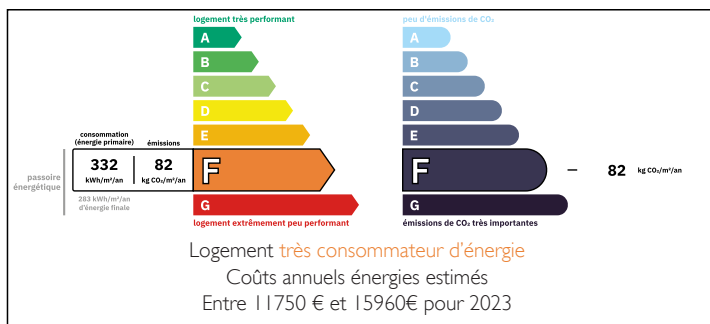
Ville:	Les Adjots
Département:	Charente
Ch:	10
SdB:	3
Surface:	313 m2
Terrain:	3025 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de la Charente, La Cour se dévoile comme un domaine caché d'une rare distinction — une élégante demeure de campagne de 300 m², comprenant dix chambres, nichée au sein de 3,5 hectares de parc arboré. Chênes majestueux, châtaigniers centenaires et sapins nobles confèrent à ce lieu un caractère intemporel.

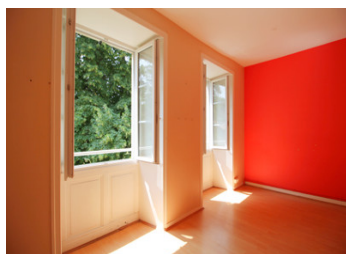
Les prairies ont été soigneusementensemencées de graminées spécifiques, autrefois utilisées pour l'élevage de chevaux de course de prestige. Grâce à son espace et à ses infrastructures, La Cour pourrait aisément devenir un centre équestre de charme ou un haras de renom.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur de la Charente, La Cour (c'est un ancien mot français qui signifie un haras) se dévoile comme un domaine caché d'une rare distinction — une élégante demeure de campagne de 300 m², comprenant dix chambres, nichée au sein de 3,5 hectares de parc arboré. Chênes majestueux, châtaigniers centenaires et sapins nobles confèrent à ce lieu un caractère intemporel.

Les pâturages, exempts de pesticides et entièrement biologiques, ont été soigneusementensemencés avec des graminées spécifiques autrefois utilisées pour l'élevage et la reproduction de chevaux pur-sang de haute lignée. Grâce à son espace et à ses infrastructures, La Cour pourrait aisément devenir un centre équestre de charme ou un haras de renom.

Les vastes dépendances (900 mq) — anciennes écuries, granges et annexes en pierre — offrent une grande polyvalence. Des boxes pour chevaux aux garages pour voitures de collection, des ateliers d'artistes aux espaces de stockage pour entrepreneurs du e-commerce, les possibilités sont nombreuses.

À l'intérieur de la maison principale, les éléments authentiques ont été préservés : cheminées charentaises d'origine, escaliers sculpturaux, toiture en ardoise et tomettes anciennes.

Entourée de verdure, La Cour reste pourtant parfaitement connectée : à seulement 2 heures de Paris en train, 1 heure de Bordeaux et 1h30 des plages atlantiques.

Plus qu'une résidence, La Cour est un domaine chargé d'âme et de potentiel, prêt à être réinventé. Une opportunité rare de façonner un lieu d'exception au cœur de la campagne française.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée – 17 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES