

Belle et grande maison de caractère couverte en lauzes, appartement indépendant, jardin et parking.



INFORMATION

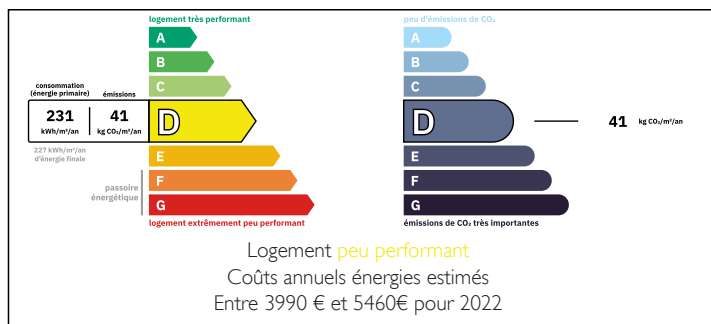
Ville:	Argentat-sur-Dordogne
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	146 m2
Terrain:	404 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété de caractère avec appartement indépendant et jardin. 5 chambres, 2 salles de bain, 2 cuisines, un parking. Proche de toutes les commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : 2 chambres de 11 et 12m², un bureau de 10m², une cuisine équipée de 20m², une salle de bains et un wc.

Au premier étage : vaste séjour de 40m² avec belle souillarde, cuisine équipée de 18m² et belle chambre avec grand placard de 12m², un wc.

Au deuxième étage : une chambre de 9m² (loi Carrez), 2 pièces à usage actuel de bureau et d'atelier de musique, une salle de bain avec baignoire et wc..

Système de chauffage : poêle à bois, chauffages électriques. La maison est équipée de la fibre.

Cette propriété est atypique puisque il s'agit de la moitié d'une propriété initiale. Il y a donc un voisin et vis-à-vis à 30 mètres et 2 servitudes (parking et fosse sceptique commune). Ce qui n'enlève rien à son charme.

Propriété située à 3 km du centre d'Argentat-sur-Dordogne, 20km de Beaulieu-sur-Dordogne, 32km de Tulle et 43km de Brive-la-Gaillarde (aéroport).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>