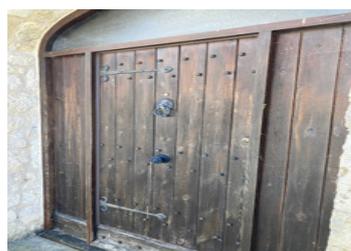


Maison de village avec vue panoramique.



## INFORMATION

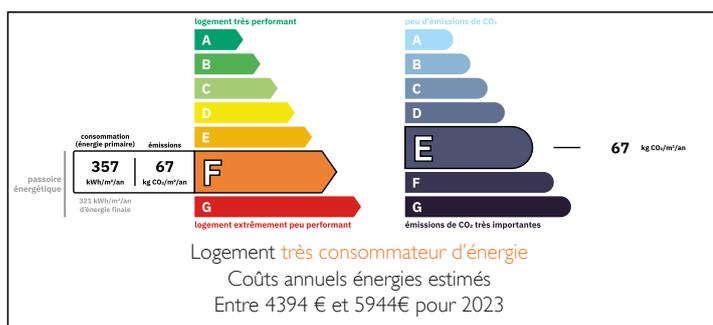
Ville:	Mouzieys-Panens
Département:	Tarn
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	117 m <sup>2</sup>
Terrain:	189 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette maison, située dans un village très recherché, dispose d'un espace de vie ouvert comprenant une salle à manger et une cuisine spacieuse, ainsi que trois chambres, deux salles de bains et un grand jardin.

Dès que vous franchissez son hall élégant, vous êtes accueilli par une atmosphère paisible et apaisante. Décorée avec harmonie, cette charmante maison de village conviendra à ceux qui recherchent un style de vie tranquille, sans être isolés.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 570 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Entrez dans cette maison de village par sa porte d'origine en bois massif qui a conservé son charme d'antan.

Le couloir mène à l'étage :

- Spacieux séjour/salle à manger ouvert (30 m<sup>2</sup>) rénové par un d'architecte spécialisé. Les poutres apparentes donnent un cachet à ce salon.
- Lumineux ce séjour offre une vue imprenable sur les collines vallonnées, d'où vous pourrez même apercevoir de loin le village médiéval de Cordes-sur-Ciel, destination touristique prisée (un des Plus Beaux Villages de France).
- Grande cuisine ouverte équipée avec tous les appareils électroménagers modernes et d'un poêle à bois, idéale pour recevoir en hiver.
- Accessible depuis la cuisine, vous profiterez d'une terrasse offrant une vue imprenable et un coin de relaxation pour les longues journées d'été.

Au rez-de-chaussée : Chambre principale confortable et un bureau

La chambre principale baigne de lumière naturelle, confort et de nombreux rangements.

La chambre secondaire, est modulable et idéal pour ceux qui recherchent un espace bureau à domicile, une salle de jeux ou même une chambre d'enfant.

À cet étage, vous trouverez également une grande salle de bain familiale, véritable havre de paix, équipée d'une baignoire et d'un WC, pour un confort optimal.

Au sous-sol : Encore plus de chambres et un havre de paix extérieur.

À ce niveau, vous trouverez deux grandes chambres lumineuses et spacieuses, une deuxième salle de bain avec WC et douche à l'italienne, idéale pour toute la famille.