

Maison Individuelle T3 avec grange attenante en TBE avec une grande pièce isolée, à vendre à École en Bauges

EXCLUSIF



## INFORMATION

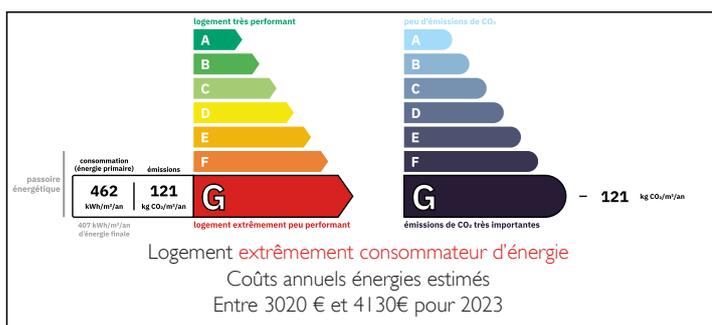
Ville:	École
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m <sup>2</sup>
Terrain:	500 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Belle opportunité d'acquérir une petite maison individuelle avec grange attenante, située au cœur du magnifique parc naturel régional du Massif des Bauges.

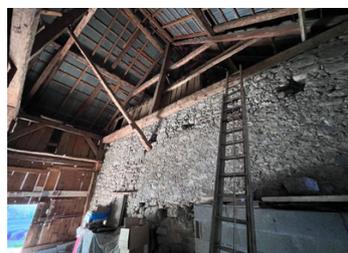
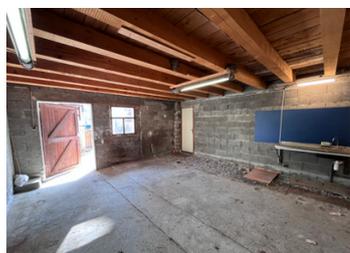
La maison de 2 chambres, en bon état structurel, nécessite une modernisation intérieure. La grande grange attenante, facilement aménageable, offre un fort potentiel pour créer une maison de montagne spacieuse.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée dans un hameau paisible d'École en Bauges, la propriété bénéficie de vues agréables sur les montagnes, avec randonnées à proximité – l'endroit idéal pour réaliser votre projet dans un environnement naturel préservé.

Maison

- Cuisine - 15m<sup>2</sup>
- Salle d'eau - 4m<sup>2</sup>
- WC
- Buanderie - 2m<sup>2</sup>
- Couloir - 2.3m<sup>2</sup>
- Chaufferie - 7.6m<sup>2</sup>
- Salon / chambre - 16m<sup>2</sup> avec Balcon
- Chambre - 18m<sup>2</sup>

Grange – reconstruit en parpaings avec solives et planchers récents, complet avec raccords eau et électricité

- Entrée Grange - 28m<sup>2</sup>
- Grange premier étage - 43m<sup>2</sup>
- Écurie - 28m<sup>2</sup>
- Chambre d'ami / pièce isolé - 15m<sup>2</sup> avec lavabo

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 200 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES