LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

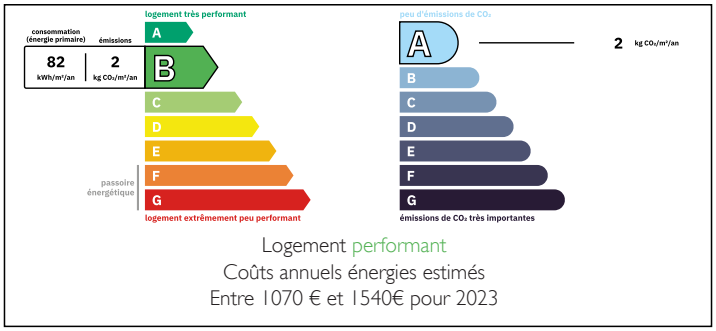
www.leggett-immo.com

Ref: A38108STR47

Prix: 359 000 EUR
honoraires charge vendeur

Elégante résidence de campagne avec vues panoramiques, terrain équestre et équipements raffinés

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1070 € et 1540€ pour 2023

INFORMATION

Ville:	Seyches
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	187 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Proche d'un village tranquille, cette propriété magnifiquement entretenue allie harmonieusement charme rustique et confort moderne.

Le rez-de-chaussée révèle un hall d'entrée accueillant, une salle de bains raffinée, une buanderie, un bureau à domicile, une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'un salon et une salle à manger spacieux baignés de lumière naturelle.

À l'étage, la maison offre trois chambres bien aménagées, dont une luxueuse suite parentale, une salle de douche supplémentaire et un généreux balcon donnant sur le parc.

À l'extérieur, le domaine comprend une grange de séchage du tabac de style traditionnel, idéale pour une conversion, un vaste terrain équestre, une terrasse sereine, une source naturelle avec une citerne et des arbres fruitiers matures.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38108STR47

Prix: 359 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2571 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Les fenêtres et les volets en aluminium, le système d'assainissement conforme, l'adoucisseur d'eau et la pompe à chaleur à haut rendement énergétique sont autant d'éléments de qualité supérieure.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un style de vie authentique avec des touches élégantes - parfait pour une résidence principale, une retraite à la campagne, ou une maison de vacances en France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr