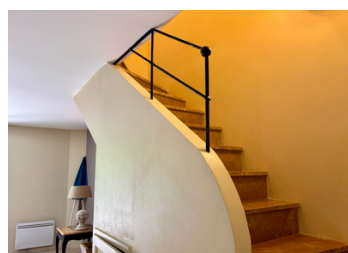
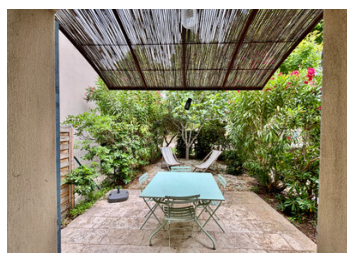
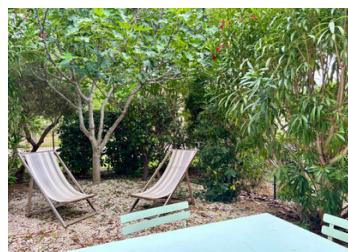


Charmante maison dans résidence privée

EXCLUSIF



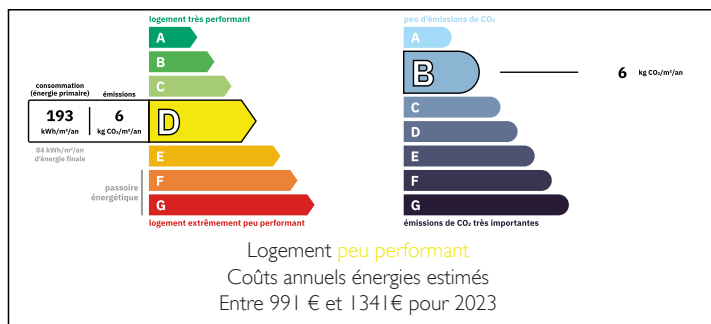
INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	66 m ²
Terrain:	31 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette adorable maison de 66 m², meublée et prête à emménager ou à être louée immédiatement. Située à Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse, elle est idéalement placée à 30 minutes de Narbonne, 20 minutes de Lézignan Corbières et 40 minutes des plages. Parfaite pour ceux qui recherchent calme et commodités, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	990 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est située dans le charmant village de Saint-Laurent-de-la-Cabrerisse, un lieu paisible et accueillant niché dans le département de l'Aude, en région Occitanie. Ce village est idéalement placé pour ceux qui souhaitent profiter à la fois de la tranquillité de la campagne et de la proximité des commodités urbaines.

À seulement 30 minutes de Narbonne, une ville riche en histoire et en culture, vous pourrez facilement accéder à ses nombreux sites historiques, ses marchés animés et ses restaurants proposant une délicieuse cuisine locale. Lézignan-Corbières, à seulement 20 minutes, offre également une variété de services et d'activités pour toute la famille. Pour les amateurs de plage, les magnifiques côtes méditerranéennes ne sont qu'à 40 minutes en voiture, vous permettant de profiter du soleil, de la mer et des nombreuses activités nautiques.

Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée avec un séjour lumineux et une cuisine ouverte entièrement équipée. Un WC séparé est également présent à ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, chacune avec une salle de bain privative, des toilettes et l'air conditionné.

L'extérieur n'est pas en reste avec un jardinet de 31 m² et une terrasse clôturés, idéaux pour profiter des beaux jours. La maison est située à seulement 5 minutes à pied de la rivière, offrant un cadre paisible et verdoyant pour des baignades rafraîchissantes.

La résidence sécurisée, équipée d'un portail électrique, propose des espaces communs tels qu'un préau et un barbecue pour des moments conviviaux entre voisins. Le village dispose de toutes les...