

Ravissante propriété avec bureau indépendant et grand loft dans village proche de Jarnac



INFORMATION

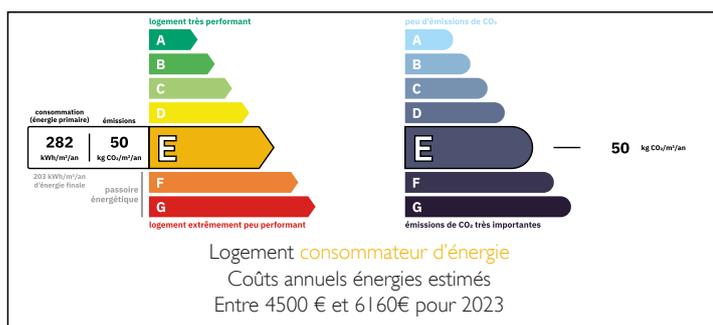
Ville:	Jarnac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	185 m ²
Terrain:	451 m ²



RÉSUMÉ

Quelle merveille, cette propriété ! Elle offre de l'espace pour tous et un bureau séparé pour les personnes exerçant une profession libérale ou le télétravail. Le très grand étage supérieur avec sa belle salle de bain peut accueillir des invités (payants) ou un membre indépendant de la famille. Le jardin/cour totalement privé est l'endroit idéal pour se détendre sous le soleil charentais. Vos véhicules sont en sécurité dans les deux garages et les bricoleurs disposent d'un atelier. Tous les sols des garages et de l'atelier sont impeccables et en béton. L'ensemble de la propriété respire la classe et la propreté et je m'attends à ce qu'elle se vende rapidement, les visites anticipées sont donc fortement recommandées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Séjour/salle à manger : 22m².
- Petit hall.
- WC avec lave-mains.
- Cuisine : 28m².
- Escalier menant à une grande cave bétonnée.
- Escalier menant au:
- Palier.
- Combles aménagés : 57m², poutres apparentes.
- Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC.

PREMIER ÉTAGE

- Palier.
- Chambre : 16m². Parquet. Cheminée condamnée. Placard intégré, lavabo.
- Salle de bains avec lavabo, WC et cabine de douche.
- Chambre principale : 22m², avec baignoire.

EXTÉRIEUR

- Portail.
- Cour gravillonnée.
- Bureau : 21m².
- Atelier : 20m².
- Garage 1 : 33m².
- Chambre froide : 7m².
- Garage 2 : 13m².
- Auvent : 8m².
- Auvent : 9m².
- Débarras : 10m².

DIVERS

- Taxe foncière : 1 172€/an (2024).
- Tout à l'égout.
- Chauffage au fioul.
- Fibre connectée.
- Orientation sud.

Toutes les dimensions sont approximatives.
Plus de photos et d'informations disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 172 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES