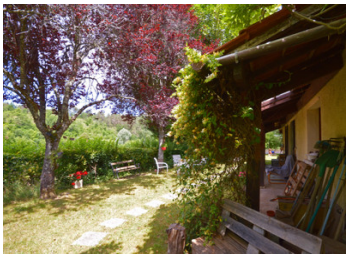
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38113SUG24

Prix: 216 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison lumineuse de plain-pied de 3 chambres avec une source et plus de 1 ha surplombant une jolie vallée



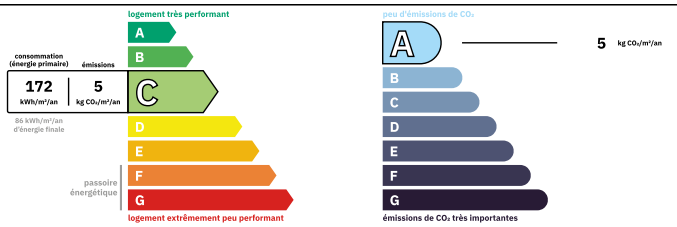
INFORMATION

Ville:	Plazac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	101.5 m2
Terrain:	10637 m2

RÉSUMÉ

Maison de 3 chambres construite en 1968 et réaménagée avec un grand séjour ouvert, WC et cellier et deux chambres et une salle d'eau à l'étage. Au rez-de-chaussée un salon avec kitchenette, une salle d'eau et à l'étage une chambre, le tout accessible depuis l'extérieur. La maison dispose d'une source avec pompe électrique et d'une citerne pour l'arrosage gratuit.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1196 € et 1618€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée
Cuisine ouverte sur le salon/salle à manger avec poêle à bois (50 m²)
Cellier (4 m²)
WC avec lavabo (1,5 m²)
Salon avec kitchenette (14 m²)
Salle de bain attenante avec baignoire, lavabo et WC (5 m²) (faisant partie du studio)
Chambre à l'étage (8 m²) (20 m² au sol) (faisant partie du studio)
Terrasse couverte et barbecue

1er étage (accessible depuis le séjour)
Palier (2 m²)
2e chambre avec placard intégré (9 m²)
Salle d'eau avec douche, lavabo et WC (3 m²)
3e chambre (9 m²) m²

Extérieur
Source d'eau et pompe (+ citerne)
Terrain 10,637 m²

Commodités
Commerces de proximité, restaurant et école primaire à 2 minutes en voiture
Supermarché le plus proche à 18 minutes
Gare la plus proche (Thenon) à 22 minutes
Aéroport le plus proche (Bergerac) à 1 heure

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr