

Grande Maison de Campagne avec 7 Chambres sur 3 880m – Idéal Chiens et Famille



INFORMATION

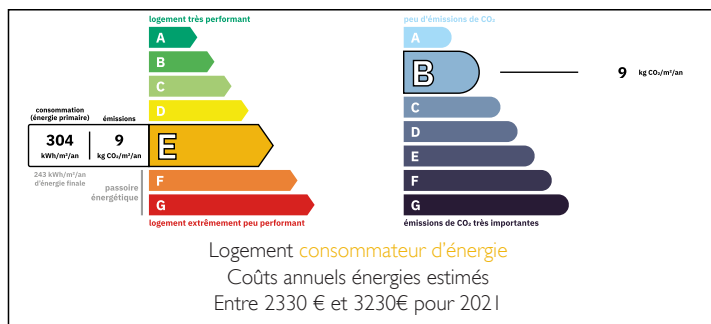
Ville:	Château-Garnier
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	197.58 m2
Terrain:	3880 m2

RÉSUMÉ

Située au calme à proximité de Château-Garnier, cette maison de campagne offre plus de 170m² habitables, 7 chambres possibles, un grand jardin clos et plusieurs dépendances. Un véritable havre de paix pour les familles nombreuses, les amoureux des animaux ou ceux en quête de sérénité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous rêvez d'une vie paisible à la campagne, avec de l'espace pour votre famille, vos passions — et même vos chiens — cette propriété conviviale à proximité de Château-Garnier a tout pour plaire.

Avec environ 170m² habitables (et des dépendances utiles), cette maison offre une grande souplesse d'aménagement, avec jusqu'à 7 chambres possibles. Idéale pour une grande famille ou un projet d'accueil.

Au rez-de-chaussée, l'entrée abrite un poêle à bois relié à une chaudière arrière qui chauffe toute la maison. D'un côté, le salon lumineux, de l'autre, la cuisine aménagée et la salle à manger. Une salle de bains et un WC complètent ce niveau.

Le garage attenant, climatisé et équipé de grandes portes coulissantes, intègre une douche pour chiens et un accès à un jardin clos spécialement aménagé pour eux. À l'étage du garage, une pièce actuellement utilisée comme espace de rangement peut facilement devenir une chambre ou un bureau.

À l'étage de la maison principale, vous trouverez trois chambres dont une avec salle de bains attenante, un espace de rangement/dressing, une deuxième salle d'eau et des toilettes séparées.

À l'extérieur, le grand jardin de 3 880m² est entièrement clos, parfait pour les enfants ou les animaux. Deux abris en bois, une réserve de bois et une grande terrasse complètent cet espace extérieur très agréable.

Un cadre serein et fonctionnel pour ceux qui recherchent espace, calme, et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES