

Lumineux 3P à Nice Ouest / Corniche Fleurie | Résidence sécurisée avec piscine | Possibilité de parking



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76.47 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

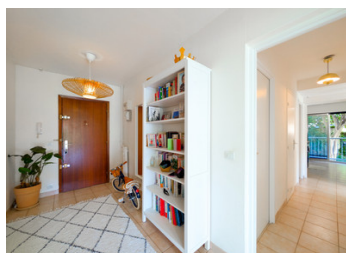
Charmant 3P dans le quartier résidentiel de l'ouest de Nice, situé dans une copropriété sécurisée avec d'excellentes prestations.

L'appartement, lumineux et orienté au sud, offre un agencement flexible dans lequel l'une des chambres peut facilement être ajoutée à l'espace de vie grâce à un mur de séparation escamotable.

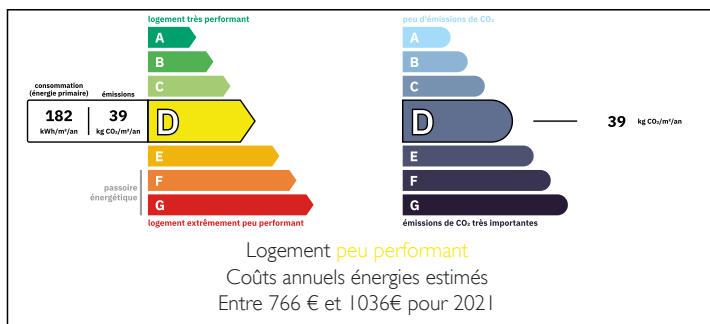
Les caractéristiques comprennent un coin bureau, deux dressings, des toilettes séparées, une salle de bains et une cuisine spacieuse.

Les points forts de la copropriété comprennent une piscine spacieuse, des espaces verts, une aire de jeux, le chauffage central ainsi que plusieurs magasins pour les besoins quotidiens.

Une cave en sous-sol pour est incluse dans le prix. Une place de parking dans la copropriété peut être



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APERÇU :

Cet élégant appartement de 76 m² est situé au premier étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue avec ascenseur et gardien dédié à Nice Ouest.

Baigné de lumière naturelle grâce à son exposition sud, l'appartement dispose d'un espace de vie spacieux qui peut être facilement reconfiguré en une deuxième chambre grâce à un mur de séparation flexible - parfait pour adapter l'espace à vos besoins. L'appartement comprend également un coin bureau accueillant, deux dressings généreux (qui peuvent être combinés pour plus de rangement), des toilettes séparées, une salle de bains bien équipée et une grande cuisine fonctionnelle.

La résidence elle-même est conçue pour une vie de qualité, avec des espaces verts magnifiquement aménagés, une piscine et une aire de jeux, créant ainsi un environnement serein pour les familles comme pour les professionnels. Une cave privée et la possibilité de louer une place de parking pour seulement 25 euros par mois sont des atouts supplémentaires.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une résidence secondaire raffinée dans le sud de la France, cet appartement présente un rapport qualité/prix exceptionnel, de plus en plus rare sur le marché actuel.

LA CONFIGURATION :

L'appartement est situé dans un immeuble de 12 étages équipé de deux ascenseurs et accessible aux personnes à mobilité réduite. L'accès à l'appartement se fait par le rez-de-chaussée surélevé, tandis que toutes les pièces dotées de fenêtres sont situées au premier étage et orientées vers le sud, ce qui permet de préserver l'intimité et de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES