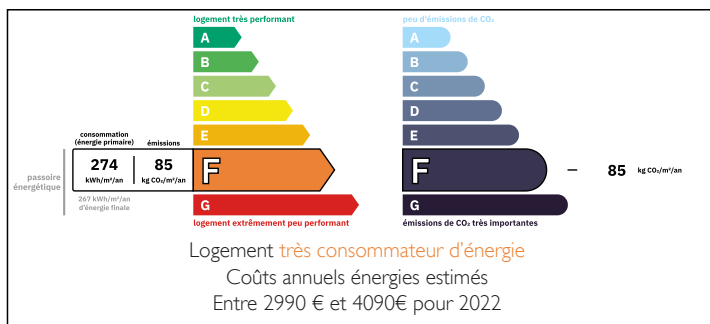


Maison facile d'entretien avec trois chambres à coucher, située au centre d'un village très prisé



DPE



INFORMATION

Ville:	Paizay-Naudouin-Embourie
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	93 m ²
Terrain:	284 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans le paisible village de Paizay-Naudouin, cette charmante maison de 3 chambres offre un merveilleux mélange de caractère, d'espace et de vie à la campagne. À quelques minutes en voiture des bourgs de Chef-Boutonne, Villefagnan et Couture-d'Argenson, la propriété est idéalement située pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en bénéficiant de commodités.

La maison comprend, au rez-de-chaussée :

- Une charmante véranda à l'avant, parfaite pour prendre son café le matin ou se détendre le soir.
- Une cuisine et un salon.
- Une buanderie.
- Une chambre et des toilettes au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez :

- Deux chambres supplémentaires.
- Une salle d'eau moderne.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dimensions

Véranda 11 m²

Salon 22 m²

Cuisine 16,2 m²

Buanderie 3,6 m²

Salle de bains 2,5 m²

Garage 50,5 m²

Grenier du garage 50 m²

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 604 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES