

Magnifique appartement 3P dans le domaine premium de Juan les Pins avec piscine, tennis, parking.



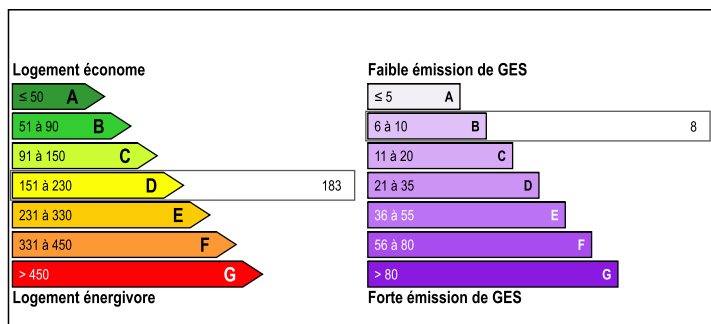
INFORMATION

Ville:	Antibes
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m2
Exterieur:	37 m2

RÉSUMÉ

Le Château de la Pinède est une résidence privée très prestigieuse située dans un magnifique parc de 2,2 hectares avec une piscine, un bassin pour enfants et deux courts de tennis, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Juan les Pins. Cet appartement de deux chambres situées au cœur d'un parc, se trouve au premier étage (sur quatre) et offre une tranquillité, une intimité et une sécurité absolues, tout en étant à quelques minutes à pied de la plage, des restaurants, des cafés, du supermarché, de la salle de sport et d'autres commodités et services.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement moderne est en excellent état et dispose de l'air conditionné. Il se compose d'un hall d'entrée menant à l'espace de vie principal avec un grand salon aéré à double exposition avec une terrasse de chaque côté. Il y a une cuisine moderne entièrement équipée, deux grandes chambres doubles, une salle de bains/WC et des toilettes séparées pour les invités, ainsi que des rangements intégrés dans le couloir.

Il y a deux chambres doubles, de taille généreuse, chacune avec placards intégrés, et chacune a sa propre terrasse privative donnant sur les jardins paisibles avec des pins.

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC, et il y a également un WC séparé pour les invités.

Toutes les chambres offrent une vue magnifique sur le domaine et le parc du château. Les portes-fenêtres coulissantes à double vitrage sont équipées de volets électriques et la climatisation est réversible dans tout l'appartement. La propriété est vendue avec un parking souterrain sécurisé et une cave.

De l'autre côté du parc du château, deux courts de tennis bien entretenus sont à l'usage exclusif des résidents.

Dimensions approximatives des pièces :

Entrée : 5m²

Séjour/cuisine : 23m²

Cuisine: 8m²

Couloir : 4m²

Chambre 1 : 12m²

Chambre 2 : 13m²

Salle de bain/WC : 4m²

WC : 2m²

Placards : 2m²

Terrasse : 37m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1290 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES