

Belle pied-à-terre: 2/3 chambres au coeur historique d'Uzerche: . Restaurants-bars-commerces accessible à pied

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Charmante petite maison de vacances : entrée, cuisine/salle à manger américaine, petit salon, toilettes et buanderie. Premier étage : grande chambre (± 40M²) avec cheminée, petit bureau/chambre de bébé. Deuxième étage : grande chambre (± 43M²) Cave avec accès à la rue. Il n'y a pas un jardin.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante petite maison est l'une des plus photographiées d'Uzerche. Elle est excentrique, empiée avec des détails historiques.

La porte d'entrée mène directement à la pièce à vivre et à la cuisine américaine.

Il y a aussi un petit salon confortable adjacent.

L'escalier se trouve au milieu de la maison et derrière lui se trouve la buanderie/chaufferie et, quelques marches plus haut, les toilettes. Au premier étage (après avoir jeté un coup d'œil dans le salon par la curieuse petite fenêtre !), vous trouverez une chambre remarquablement spacieuse, qui peut être transformée en deux chambres doubles si nécessaire, car elle possède deux portes d'entrée.

Une paroi coulissante permet de conserver l'impression d'espace ouvert, mais avec plus de deux invités, les chambres peuvent être séparées. Un bureau, une crèche et une salle de télévision sont adjacents à la maison. La salle de bains (douche, lavabo et deuxième toilette) se trouve également à cet étage. Le dernier étage offre une chambre encore plus grande avec un coin salon. Le mur arrière en colombage, magnifiquement restauré, offre une excellente ambiance. Il sera possible d'y installer une salle de bains/douche/toilette.

La maison n'a pas de système de chauffage, ce qui vous permet d'installer ce qui vous convient le mieux.

Il y a deux cheminées qui pourraient être ramenées "à la vie".

Située au magnifique cœur d'Uzerche, vous serez au centre de tout: Les restaurants, les bars, le cinéma et les différents magasins sont à deux pas. Les plus grands supermarchés sont à 4...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **961 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES