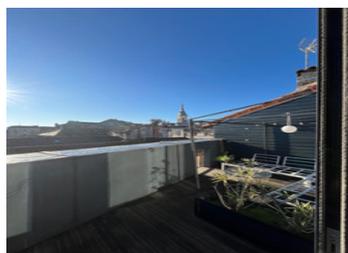


## Loft 225m2 sur le plateau d'Angoulême



## INFORMATION

Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	225 m2
Exterieur:	14 m2

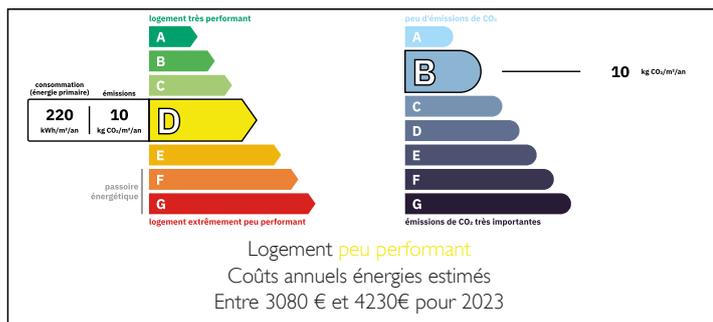


## RÉSUMÉ

Loft exclusif en plein coeur de la ville d'Angoulême offrant trois chambres sur deux niveaux pour 6 personnes avec une terrasse vue panoramique.

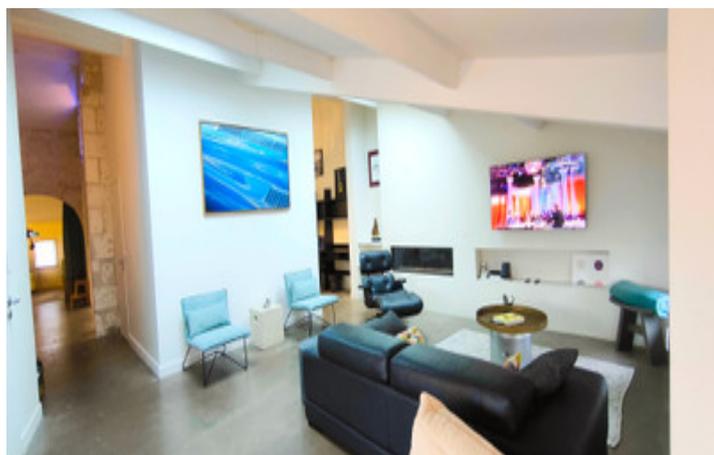


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le loft est un appartement aux espaces ouverts offrant;

Une grande cuisine avec îlot central et espace salle à manger

Au premier niveau;

Cuisine ouverte sur salle à manger et terrasse

2 chambres doubles

Salle de douche

A l'étage par un escalier ouvert;

mezzanine avec espaces salon,

1 grande chambre double avec dressing,

espace salon TV avec cheminée gaz

Une salle de bain

Une belle terrasse avec vue panoramique sur la ville d'Angoulême

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3817 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Un bien haut de gamme avec des équipements et matériaux de qualité

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES