

Propriété en pierres, avec habitation, grange, autres dépendances, joli jardin et vue dégagée



INFORMATION

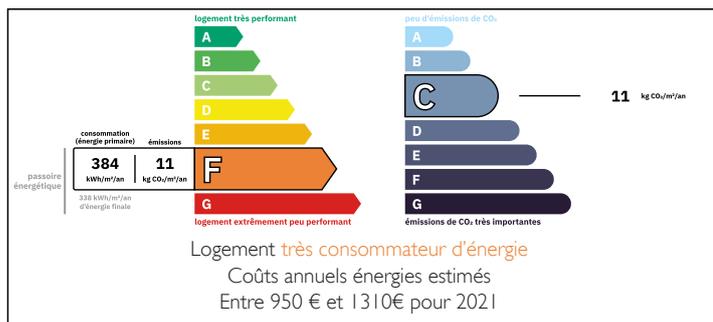
Ville:	Marthon
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	4707 m2



RÉSUMÉ

Située au milieu de son terrain, dans un hameau au calme, cette propriété en pierres offre une maison avec séjour/cuisine, salle d'eau / wc, et deux chambres, d'environ 65m2, grange attenante et hangar non attenant, maisonnette à rénover, le tout sur un terrain d'environ 4700m2, avec puits et arbres fruitiers.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre en rez-de-chaussée :

- ▣ un SALON / CUISINE de 26m²
- ▣ une SALLE D'EAU / WC (5m²)

A l'étage (sous combles) :

- ▣ une CHAMBRE de 16m² au sol en enfilade sur
- ▣ une CHAMBRE de 17m² au sol

Attenant à la maison se trouve une grange d'environ 100m² au sol.

Face à la maison se trouvent un hangar de 60m² ainsi qu'une petite maison d'environ 50m² à rénover entièrement.

Chauffage : poêle à bois et électrique

Double vitrage, fosse septique refaite, toiture grange et maison 20 ans.

Un agréable terrain d'environ 4700 m² arboré , se trouve tout autour de la propriété.

Belle opportunité de rénovation évolutive dans un hameau calme, à 4km de MARTHON pour les premières commodités et à 30 km d'ANGOULEME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **304 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES