

Belle maison moderne de quatre chambres avec garage double, atelier, grand jardin et belles vues.



INFORMATION

Ville:	Ploërdut
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	2153 m ²

RÉSUMÉ

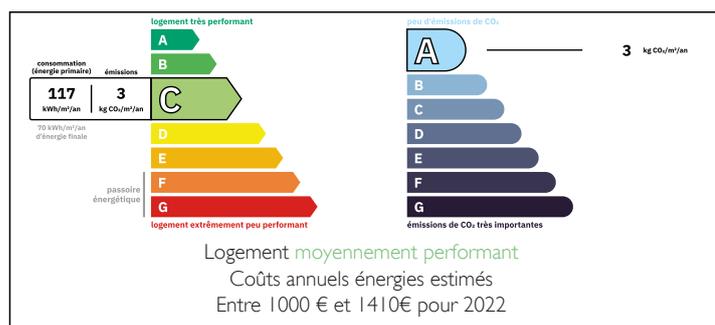
Cette belle maison bien entretenue construite en 2006 offre une vie spacieuse et paisible en bordure d'un village, à quelques minutes à pied du centre.

Le rez-de-chaussée comprend une véranda vitrée, un spacieux hall d'entrée, deux chambres (dont une avec salle d'eau/WC attenante), un salon avec poêle à bois, une salle à manger, une cuisine équipée et une grande véranda arrière avec vue sur le jardin.

À l'étage, deux très grandes chambres et une salle de bain familiale avec WC. De l'autre côté de la cour, un abri voiture pour trois véhicules et un garage double offrent un grand espace de stationnement et de rangement. Au-dessus du garage se trouve un spacieux atelier pouvant servir de bureau, d'atelier ou même de suite d'amis.

À l'arrière de la maison, une terrasse mène au jardin arrière, agrémenté de pelouses, d'arbres, de massifs

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES