

**\*\* SOUS OFFRE \*\*** Maison en pierre, de plain-pied, sans voisins. Double vitrage, pompe à chaleur.



## INFORMATION

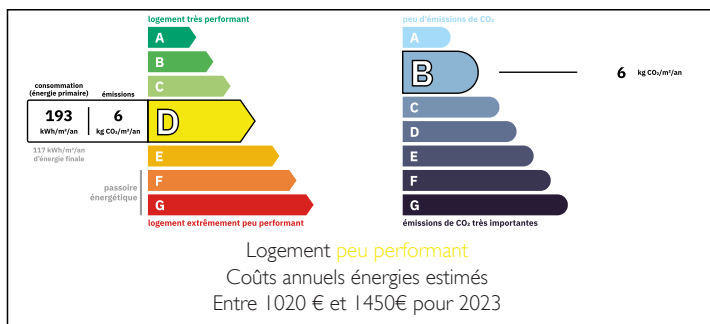
|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Cerisy-la-Forêt |
| Département: | Manche          |
| Ch:          | I               |
| SdB:         | I               |
| Surface:     | 65 m2           |
| Terrain:     | 1800 m2         |

## RÉSUMÉ

Une maison rurale isolée avec parking privé et garage, construite en pierre. Double vitrage partout, isolation, pompe à chaleur. La propriété est de plain pied avec d'espace pour rénovation. Il y a une cuisine, salle de bain & WC, chambre et salon/salle à manger. Un grand garage/atelier indépendant de la maison et 1800m2 de terrain et jardin. Les magasins et le bar du village sont à seulement 2 km (à pied), tandis que la grande ville de St Lô avec toutes commerces est à 15 minutes en voiture.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Tout de plain pied :

Salon avec poêle à bois

Salle à manger

Cuisine

Chambre avec dressing

Salle de bain avec douche & lavabo

WC indépendant.

A l'extérieur - Un grand garage/atelier, place de parking et jardin.

Le village a des magasins, un bar, un bureau de poste, une pharmacie etc, tandis que la grande ville de St Lô est à 15 minutes - qui a des magasins, des restaurants, des sports et est le centre équestre de la région avec de nombreux événements spectaculaires tout au long de l'année.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 200 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES