

ROCAMADOUR - petit CAMPING FAMILIAL + PISCINE + MAISON + Ancien RESTAURANT



DPE

DPE vierge.

INFORMATION

Ville:	Rocamadour
Département:	Lot
Ch:	19
SdB:	14
Surface:	180 m2
Terrain:	15459 m2

RÉSUMÉ

Camping nature situé à Rocamadour, plus beau village de France, sur environ 1,50 ha

- ** 8 CHALETS de 4 à 5 personnes (dont 1 chalet PMR)
- ** 4 MOBIL-HOMES pour 4 personnes
- ** MAISON FAMILIALE de 180 m2 en pierres de 3 chambres à l'étage ; en RDJ : 2 grandes salles et une ancienne cuisine professionnelle (ANCIEN RESTAURANT), terrasse. Travaux à envisager.
- ** PISCINE
- ** Assainissement individuel

Ouverture de mai à septembre

Vente cause retraite.

CA moyen déclaratif 35/40.000 €

EBE : 28 000 €

FORT potentiel de DEVELOPPEMENT

>> Potentiel de développement des hébergements

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Proximité immédiate de sites touristiques,

emplacement idéal.

Campagne calme et agréable avec tous commerces et services à 15 minutes

Idéal projet familial ; domaine...



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES