LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38157PRD19 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Anciennement à usage de gîtes. 2 grandes maisons originales mitoyennes à rafraichir. Gros potentiel !

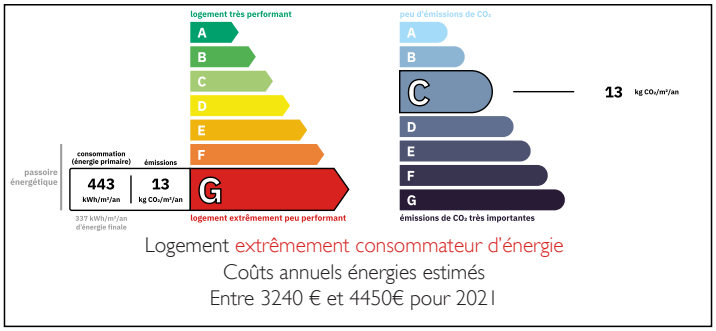
INFORMATION

Ville:	Gros-Chastang
Département:	Corrèze
Ch:	9
SdB:	4
Surface:	178 m2
Terrain:	828 m2

RÉSUMÉ

Anciennement utilisé comme gîtes avec 9 chambres, ces 2 grandes maisons mitoyennes ont gardé du charme et de l'originalité. Certains des équipements sont de bonne qualité et en bon état. La plomberie et l'électricité ont été rénovées. Beau potentiel et bon rapport qualité/prix.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3240 € et 4450€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38157PRD19 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**391 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison n°1 :
Au rez-de-chaussée : grand séjour de 35m² avec poêle à bois, petit salon de 14m² avec poêle à bois, bureau de 11 m² et grande cuisine bien équipée de 30m² avec 2 Cuisinières (une cuisinière à bois et une cuisinière à gaz). Accès au garage (25m² - Porte 2,15m de large).
Entre le rez-de-chaussée et le premier étage, niveau intermédiaire avec une salle de bain avec baignoire et un wc.
Au premier étage : trois chambres (12m² et 22m²) dont 2 avec salle de bain.
Au deuxième étage : 3 chambres (10, 11 et 12m²)? une pièce de 8m² avec un évier et un accès au grenier.
Système de chauffage : 2 poêles à bois et 3 chauffages électriques d'appoint.
Système d'assainissement : tout-à-l'égout.
La plomberie et l'électricité ont été rénové entièrement en 2011.
Le parquet est en bois massif.
Maison n°2 :
Au rez-de-chaussée : grande pièce de 50m² à usage d'atelier et de rangement avec une annexe de 10m² et un accès direct au jardin.
Au premier étage : une chambre de 13m², une cuisine de 11m² (avec cuisinière à bois) et une salle de bain avec wc de 6m². Grande pièce sous toiture à usage d'atelier.
Au deuxième étage : deux chambres (16m² et 10m²) avec chacune un évier.
Non attenant mais à 30 mètres, terrain de 548m² à usage de potager et de terrain de loisirs avec un abris en bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr