

Délicieuse maison de 3 chambres avec piscine située dans le village populaire de Seyches.



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84 m2
Terrain:	639 m2

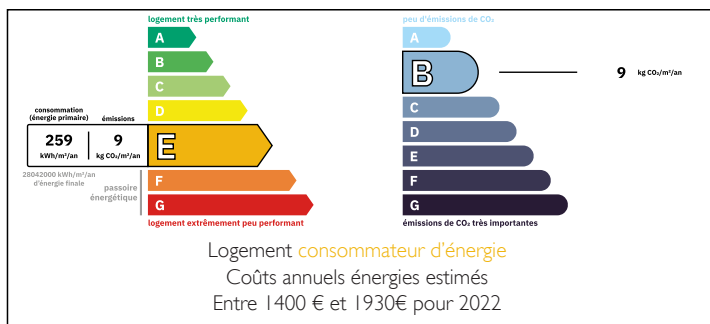
RÉSUMÉ

Située dans le village recherché de Seyches, à quelques minutes en voiture de Marmande et de son train rapide pour Bordeaux, cette charmante propriété offre un mélange parfait de confort et de commodité.

Avec 3 chambres, un salon lumineux parfait pour une vie de famille, une cuisine entièrement équipée et une salle de bains avec WC séparés, cette maison est idéale comme résidence familiale, comme escapade de vacances ou comme investissement locatif. Pendant les mois d'été, vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine et profiter des charmants balcons situés à l'avant et à l'arrière de la propriété. Le grand sous-sol avec double porte est idéal pour le stationnement d'une voiture ou pour un stockage supplémentaire. Avec ses commodités locales, y compris une boulangerie, une pharmacie, une épicerie et un restaurant, Seyches est une communauté dynamique.

A 20 minutes d'Eymet...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Salon (environ 9m2)

- Portes-fenêtres donnant sur le balcon
- Climatisation à cycle inversé
- Chauffage à accumulation

Cuisine (environ 11m2)

- Entièrement équipée
- Extracteur d'air

Chambre 1 (environ 9m2)

- Climatisation à cycle inversé

Chambre 2 (9m2)

- Climatisation à cycle inversé
- Portes-fenêtres donnant sur le balcon

Chambre 3 (9m2)

- Climatisation à cycle inversé

Salle de bain (5 m2)

- Douche à l'italienne,

WC (environ 2m2)

Couloir (environ 19m2)

- Chauffage à accumulation

Sous-sol (environ 83m2)

- Double porte de garage

Piscine (environ 9 x 4)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1226 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES