

Maison de 125m2 comprenant 1 cuisine, 1 séjour, 1 salon, 2 salles de bain, 3 chambres et 1 garage séparé.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bernières-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118 m2
Terrain:	15 m2

RÉSUMÉ

BERNIERES SUR MER, au coeur de la station balnéaire de Bernières sur mer et à 800m de la mer, cette charmante maison de bourg de 125m2 mitoyenne d'un côté, sera parfaite pour une vie de famille ou en résidence secondaire.

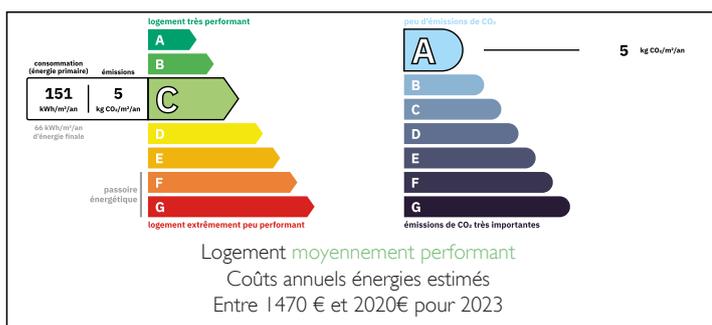
REZ-DE-CHAUSSEE

- cuisine aménagée et équipée de 14m2
- grand salon de 30m2
- petit salon de 11m2
- couloir menant à une salle de douche et une pièce en cours de rénovation(chambre, bureau, atelier.
- cour intérieure de 15m2 en cours de rénovation également.

1er ETAGE:

- couloir desservant:
- 1 chambre de 17m2 avec mezzanine
- 1 chambre de 14m2
- 1 salle de bain de 6.5m2

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

- électricité (3 ans)

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257- fenêtres pvc double vitrage

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

UN GARGE DE 24M2 SITUE A 100M COMPLETE
CE BIEN.



DESCRIPTION

BERNIERES SUR MER, au coeur de la station balnéaire de Bernières sur mer et à 800m de la mer, cette charmante maison de bourg de 125m2 mitoyenne d'un côté, sera parfaite pour une vie de famille ou en résidence secondaire.

REZ-DE-CHAUSSEE

- cuisine aménagée et équipée de 14m2
- grand salon de 30m2
- petit salon de 11m2
- couloir menant à une salle de douche et une pièce en cours de rénovation(chambre, bureau, atelier.
- cour intérieure de 15m2 en cours de rénovation également.

1er ETAGE:

- couloir desservant:
- 1 chambre de 17m2 avec mezzanine
- 1 chambre de 14m2
- 1 salle de bain de 6.5m2
- 1 wc séparé

2ème ETAGE:

- chambre sous comble de 23m2 au sol

CONFORT ET EQUIPEMENTS:

- pompe à chaleur air/eau
- adoucisseur
- ballon thermodynamique connecté
- électricité (3 ans)
- fenêtres pvc double vitrage

UN GARGE DE 24M2 SITUE A 100M COMPLETE CE BIEN

POSSIBILITE D ACHETER SANS LE GARAGE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1188 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES