

Maison individuelle paisible avec 3 chambres, revenu immédiat grâce au gîte, terrain et dépendances.



INFORMATION

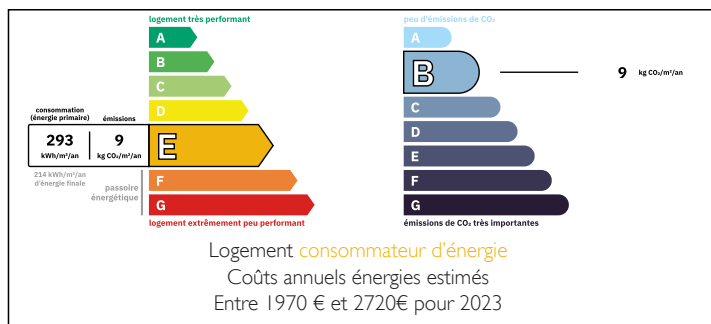
Ville:	Chassenon
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	134 m2
Terrain:	1503 m2

RÉSUMÉ

Parfait pour ceux qui recherchent un revenu immédiat, ce charmant bien de caractère avec 3 chambres comprend un appartement rénové d'une chambre, actuellement par jour, générant un revenu net annuel de 13 500 €. Vous pouvez également louer la maison principale et profiter de l'appartement pour maximiser vos revenus !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison individuelle paisible répartie sur deux étages, offrant un cadre de vie confortable dans un hameau tranquille sur un terrain de 1 500 m². Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une cuisine équipée avec un poêle à bois qui alimente le chauffage central de la maison principale, ainsi qu'un séjour avec des portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse en bois avec vue sur la campagne. On trouve également à ce niveau une salle de bains avec douche et toilettes. À l'étage, deux grandes chambres spacieuses, ainsi qu'un escalier menant à une chambre mansardée aménagée.

À l'arrière de la propriété, une entrée séparée donne accès à un appartement rénové d'une chambre, actuellement loué à la nuitée, offrant un revenu net annuel potentiel de 13 500 €. Vous pouvez aussi choisir de vivre dans cet appartement et louer la maison principale pour optimiser vos revenus.

Le vaste espace extérieur offre suffisamment de place pour installer une piscine si vous le souhaitez. De plus, une grande buanderie à l'arrière de la maison pourrait être aménagée en un second appartement ou agrandie pour offrir un espace de vie supplémentaire, que ce soit pour le gîte ou la maison principale. Pour compléter ce bien exceptionnel, un garage indépendant avec un étage supplémentaire offre encore plus de possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 673 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES