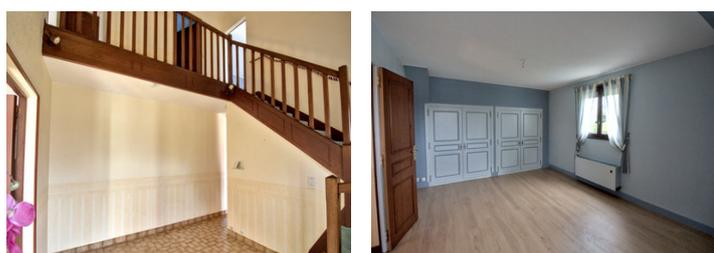
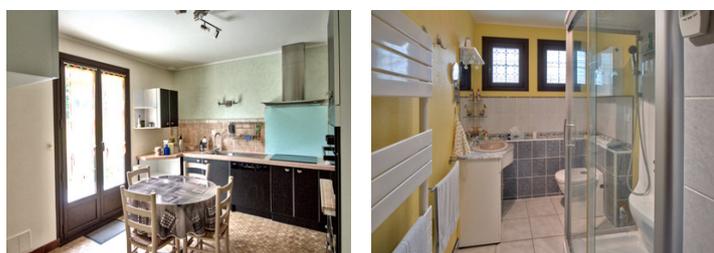


Maison de ville de 6 pièces, double vitrage, isolation, grand sous-sol, jardins fleuris, commerces à pied



## INFORMATION

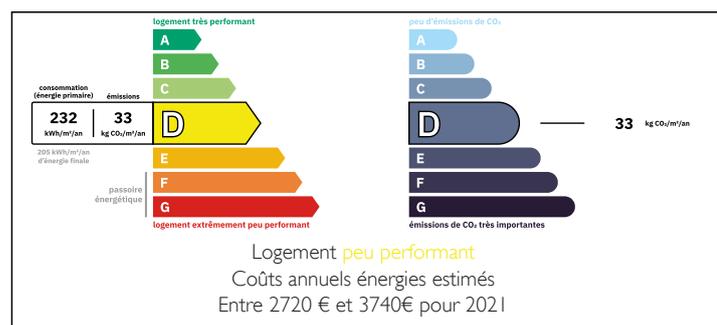
Ville:	Bayeux
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	777 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

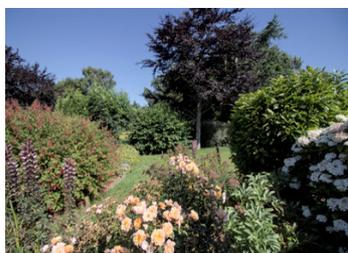
Une maison de ville indépendante, spacieuse, avec quatre chambres, un parking privé et un garage, des jardins matures à l'avant et à l'arrière. Double vitrage, avec 3 fenêtres sur les pignons équipées de volets roulants, chauffage au gaz de ville. Les magasins, bars et restaurants sont accessibles à pied depuis la magnifique ville historique de Bayeux. Le logement est sur deux étages et dispose également d'un vaste sous-sol. L'entrée se fait par le grand hall et l'escalier, menant au salon qui donne sur les jardins avant et arrière. La salle à manger est attenante et mène à la cuisine. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre/bureau ainsi qu'une douche, WC indépendante. Le premier étage comprend 3 chambres et une salle de bains avec baignoire, douche, lavabo et WC. Le sous-sol dispose d'une buanderie, d'une chaufferie, d'un débarras et...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec escalier

Salon avec poêle à bois

Salle à manger

Cuisine

Chambre/bureau

Salle de bains avec douche, lavabo et WC

Premier étage ;

Trois chambres dont une grande chambre principale

Salle de bain avec baignoire, douche et lavabo

WC indépendant

Rez-de-chaussée ;

Grand garage pouvant accueillir au moins 3 voitures

Buanderie

Chaufferie

Pièce de rangement

Extérieur - Jardins matures à l'avant et à l'arrière

La belle ville historique de Bayeux est accessible à pied - les commodités comprennent des magasins, des boulangeries, des bars, de merveilleux restaurants, la gare (Paris 2 heures) - ainsi que la célèbre tapisserie, la cathédrale, le monument aux morts et les musées, le musée des beaux-arts, etc.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES