

Maison en pierre avec dépendances et garages à proximité de la ville de Tinchebray



INFORMATION

Ville:	Saint-Quentin-les-Chardonnets
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Maison bien présentée avec potentiel de gîtes – hameau calme, belles vues

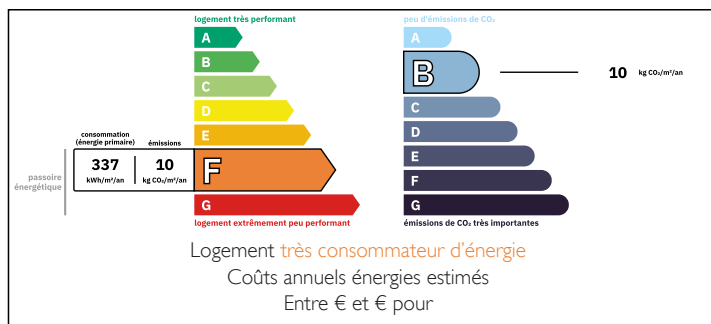
Charmante maison très bien entretenue offrant 3 chambres dans la maison principale. Possibilité d'aménager jusqu'à deux gîtes ou annexes supplémentaires — les travaux ont déjà été partiellement commencés, il ne reste plus qu'à les finaliser.

Beaux extérieurs avec vues dégagées sur la campagne, jardin arboré et soigné, grands garages et atelier.

Située dans un petit hameau convivial avec seulement quelques maisons. Le village le plus proche est Saint-Quentin-les-Chardonnets, et la ville de Tinchebray, avec toutes les commodités, est à proximité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette longère très bien présentée offre un hébergement spacieux et modulable, avec un excellent potentiel de développement. La maison principale comprend une cuisine accueillante avec cheminée et poêle à bois, une buanderie séparée, ainsi qu'un WC au rez-de-chaussée. Le salon confortable, également équipé d'un poêle à bois, donne sur la terrasse et les jolis jardins paysagers situés à l'avant de la maison.

À l'étage, vous trouverez trois chambres de bonne taille. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains privative, et une salle de bains familiale se trouve sur le palier. Les combles au-dessus servent actuellement d'espace de rangement.

La propriété est divisée en trois parties : la maison principale, une annexe partiellement rénovée, et une troisième section à rénover entièrement. L'annexe est idéale pour créer un logement indépendant, parfait pour accueillir de la famille, des amis ou pour une activité de location saisonnière. Les premiers travaux (électricité, plomberie, isolation) ont déjà été réalisés — il ne reste plus qu'à terminer l'aménagement intérieur. Tous les travaux ont été déclarés et approuvés par la mairie.

La troisième partie représente un espace vierge, à aménager selon vos besoins et vos envies.

À l'extérieur, vous trouverez un spacieux double garage pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'un espace atelier et un abri pour le bois. Dans le jardin à l'arrière, un ancien four à pain en pierre ajoute une touche authentique et pleine de charme. La maison est équipée de panneaux solaires et bénéficie à la fois de l'eau de...