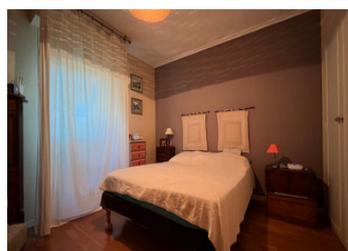
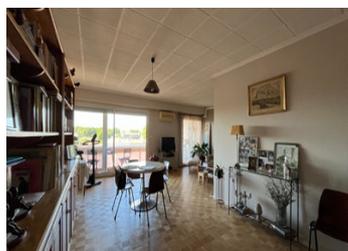


## APPARTEMENT 3 PIECES TERRASSE, ASCENSEUR, GARAGE, CAVE



## INFORMATION

Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Exterieur:	9 m <sup>2</sup>

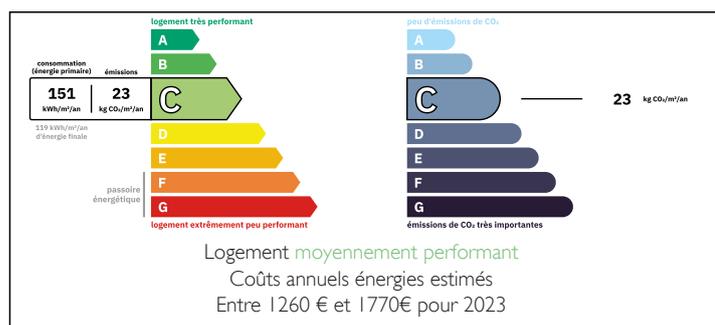


## RÉSUMÉ

AVIGNON EM (première ceinture) situé à 5 mn à pied de la rue de la République, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> hab de plain-pied au sein d'une résidence bien tenue avec ascenseurs comprend : un double séjour ouvrant sur balcon filant de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine fermée avec cellier attenant, deux chambres avec rangement et une salle d'eau.

Au sous-sol, un emplacement de parking dans un garage fermé et une cave privative.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Climatisation réversible;

Moustiquaire

Volets électriques

Store Banne

Doubles vitrages

5 mn de la gare centrale

-----

Copropriété de 48 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1132€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1492 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES