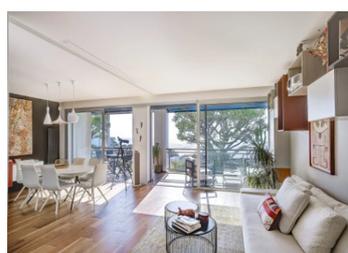


## Appartement 3 Pièces avec Vue Mer, Terrasse et Parking – Nice Mont Boron



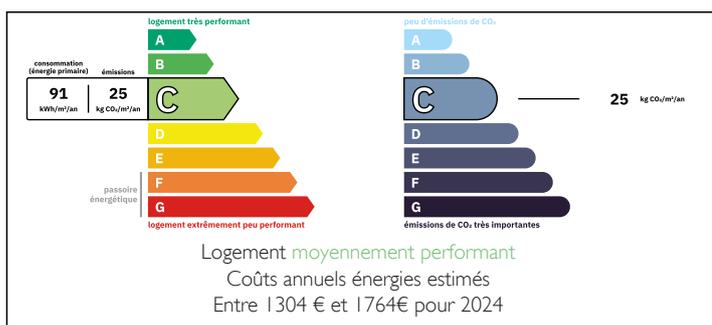
## INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	96 m <sup>2</sup>
Exterieur:	15 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

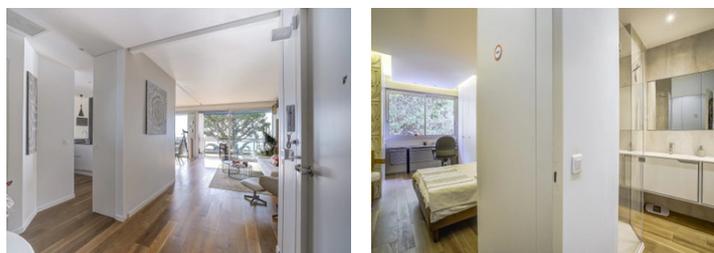
Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux du bord de mer niçois, cet appartement 3 pièces d'exception offre une vue imprenable sur la mer et le Port de Nice. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et des rangements sur mesure, ce bien allie confort, élégance et fonctionnalité. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central, le tout donnant sur une vaste terrasse baignée de lumière avec vue mer à couper le souffle. La chambre de maître dispose d'un espace bureau, d'une salle d'eau attenante et de WC. Une seconde chambre avec rangements intégrés et salle d'eau, un espace buanderie ainsi que des WC invités complètent l'ensemble. Situé dans une résidence de standing avec espaces verts, gardien, accès privatif et direct à Coco Beach et parking sécurisé...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Présentation générale

Situé dans le très recherché quartier Franck Pilatte à Nice, cet appartement 3 pièces d'exception représente une opportunité rare d'acquérir un bien clé en main avec une vue spectaculaire sur la mer et un accès direct à la plage. Niché au sein d'une résidence prestigieuse avec jardins paysagers et gardien, cet appartement offre un équilibre parfait entre confort, luxe et qualité de vie. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et des aménagements sur mesure, il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Les vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée et le Port de Nice, combinées à un emplacement privilégié à quelques pas des commerces, restaurants et de la célèbre plage Coco Beach, font de ce bien un véritable bijou sur la Côte d'Azur. Un parking privé avec bome de recharge pour véhicule électrique ainsi qu'une cave viennent compléter ses prestations.

### Disposition

L'appartement offre environ 96 m<sup>2</sup> d'espaces de vie élégants, conçus avec soin pour maximiser la lumière, le confort et la fonctionnalité. Il se compose de :

Une entrée élégante

Un vaste séjour ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer panoramique

Une cuisine ouverte moderne, entièrement équipée avec îlot central

Une chambre de maître avec rangements sur mesure, espace bureau, salle d'eau attenante et WC

Une seconde chambre avec placards intégrés et salle d'eau attenante

Des toilettes invités séparés

Un espace buanderie pratique

La généreuse terrasse, baignée de soleil, offre un cadre idéal pour profiter des vues exceptionnelles, recevoir vos invités ou simplement se détendre. Le...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2820 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES