

Construisez votre rêve dans le sud-ouest de la France, avec une vue imprenable sur les Pyrénées.

EXCLUSIF

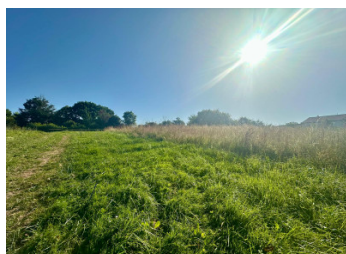


INFORMATION

Ville:	Sarragachies
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	19885 m2

RÉSUMÉ

Rare opportunité d'acquérir un terrain constructible avec permis de construire pour une spacieuse maison familiale de 375m², comprenant une piscine, un atelier et des abris pour les voitures. Situé dans le paisible village de Sarragachies (Gers, 32), le terrain bénéficie d'une vue imprenable à 180° sur les Pyrénées et la campagne environnante de Midi-Pyrénées. Le terrain est déblayé et prêt pour une construction immédiate.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans les collines du Gers, ce terrain à bâtir exceptionnel est idéal pour ceux qui recherchent de l'espace, de l'intimité et un environnement naturel magnifique. Le projet approuvé comprend une maison bien conçue sur une base de 375 m², avec des abris pour voitures, un atelier et une piscine privée - parfait pour un style de vie moderne et détendu dans le sud de la France.

Orienté au sud et légèrement surélevé, le terrain offre des vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes des Pyrénées et la campagne sereine. L'emplacement offre un mélange de calme rural et d'accès facile aux commodités, avec des voisins amicaux et une atmosphère de village accueillante. Situation et mode de vie :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Sarragachies est nichée au cœur de la Gascogne, une région connue pour son soleil, ses vignobles, sa gastronomie et son rythme de vie lent. La région offre de riches expériences culturelles, des bastides historiques aux festivals animés, en passant par la beauté naturelle et l'excellence de la gastronomie et du vin.

Attractions et commodités locales :

- Festival de jazz de Marciac (30 minutes en voiture)
- événement musical international chaque été.
- Excursions viticoles - vignobles de Madiran, d'Armagnac et de Saint Mont à proximité.
- Activités de plein air - sentiers de randonnée, pistes cyclables et parcs naturels
- Marchés de producteurs hebdomadaires à Riscle, Aire-sur-l'Adour et Plaisance.

Accès et liaisons de transport :

- Commerces et services quotidiens : 8-10 minutes en voiture
- Aéroports :
- Tarbes-Lourdes (50 min)
- Pau (1 heure)
- Toulouse-Blagnac (1 h...)