

Adorable maison de campagne totalement rénovée, 2/3 chambres, joli jardin avec fruitiers, Mt St-Michel à 17 km

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Sacey
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	1310 m2

## RÉSUMÉ

Cette maison de caractère, entièrement rénovée par des professionnels dans les années 2000, est implantée à l'abri des regards sur un terrain de 1310 m<sup>2</sup> avec un verger, dans un hameau entre Antrain Val-Couesnon et Pontorson. Ce charmant pied-à-terre, rénové avec de belles matières, est vendu meublé, vous n'avez donc plus qu'à poser vos valises et vous détendre ou cultiver votre jardin !

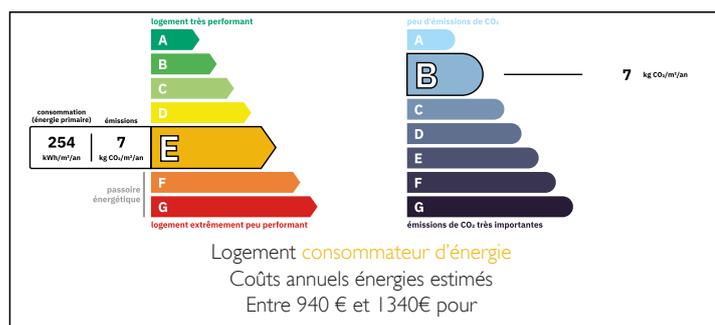
La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie aménagée en deux espaces, un côté salon doté d'une superbe cheminée avec poêle à bois et un côté cuisine/salle à manger.

Au premier étage, un palier dessert une salle de bains avec WC et deux chambres (l'une fait moins de 9 m<sup>2</sup> et pourrait aussi faire office de bureau selon vos besoins).

Au second étage, vous avez une troisième chambre très lumineuse.

Le jardin avec son...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Charme de l'ancien préservé, murs en pierre et poutres apparentes, superbe cheminée

Rez-de-chaussée : salon/séjour/cuisine : 30,40 m<sup>2</sup>, placard : 0,58 m<sup>2</sup> ;

Etage 1 : Palier 3,70 m<sup>2</sup>, salle de bains : 4,41 m<sup>2</sup>, chambre 1 ou bureau : 7,32 m<sup>2</sup>, chambre 2 : 10,52 m<sup>2</sup> avec dressing 2,92 m<sup>2</sup> ;

Etage 2 : mezzanine : 12,10 m<sup>2</sup>

Chauffage : poêle à bois et radiateurs électriques, double vitrage

Située à 2,7 km au Sud Est de Sacey, à 6,5 km d'Antrain Val-Couesnon, 9,6 km de Pontorson, 17 km du Mont Saint-Michel, environ 30 km de Fougères, environ 55 km de Saint-Malo, Dinan, Dinard, environ 1 heure de l'aéroport de Rennes Saint-Jacques (selon la circulation) et environ 140 km des car ferries de Caen Ouistreham

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES