

Superbe propriété rurale dans un endroit idyllique avec grand jardin, dépendance et plus de 5 hectares

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Villecelin
Département:	Cher
Ch:	4
SdB:	I
Surface:	170 m2
Terrain:	0 m2

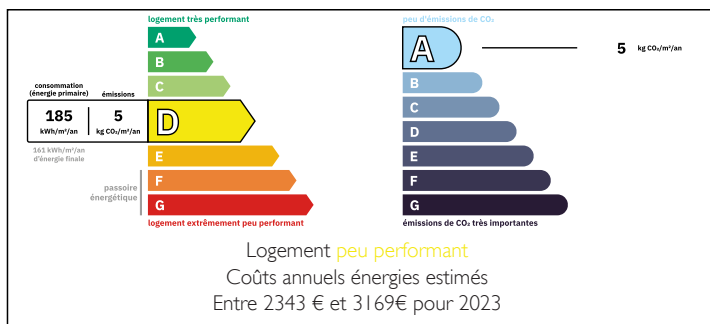
RÉSUMÉ

Située dans le paisible village rural de Villecelin, à quelques pas du magnifique lac municipal propice à la pêche, cette charmante propriété de 4 chambres offre une intimité totale et a été rénovée avec soin tout en conservant tous ses éléments d'origine. Le jardin arboré comprend de nombreux arbres fruitiers, un petit étang et un ruisseau, tous très bien entretenus, avec une vue imprenable sur la campagne environnante.

La propriété comprend de nombreuses dépendances, des écuries et plus de 5 hectares de terrain, idéal pour les chevaux.

Lignières, plus grande ville, est à 10 minutes en voiture et offre un agréable marché hebdomadaire, des boutiques, des bars, un théâtre, un supermarché et des restaurants. La région offre de nombreuses activités avec ses nombreux lacs, forêts, rivières et châteaux, ainsi qu'une bonne desserte routière et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par un chemin de campagne tranquille, par un joli portail métallique et par une allée menant au garage et à un abri voiture moderne. Cette superbe maison, aux poutres apparentes et aux murs en pierre, est entièrement équipée de double vitrage et de volets roulants. La maison est mitoyenne, mais son emplacement et son agencement lui permettent d'être bien isolée du voisinage, ce qui explique son excellent prix.

Le rez-de-chaussée comprend un petit salon avec poêle à bois pour les froides nuits d'hiver, deux grandes chambres, deux cuisines avec vue imprenable sur le jardin, une salle de bains avec douche, des toilettes, une grande véranda avec accès au patio, ainsi qu'un magnifique grand salon-salle à manger ouvert avec cheminée, insert et double porte donnant sur le patio.

Le grand escalier en bois mène à la mezzanine donnant sur une véranda avec vue imprenable, un espace bibliothèque/billard, un coin nuit et une grande chambre d'environ 60 m² pouvant être divisée en plusieurs chambres si nécessaire. Des terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison garantissent un espace ombragé en été.

Depuis l'arrière de la maison, la vue s'ouvre sur le verger de pommiers, de cerisiers, de figuiers et de pêchers, sur des pelouses et un petit étang. Un charmant chemin traverse le jardin et mène au terrain de 5 hectares situé au-delà. Plusieurs dépendances et une écurie peuvent accueillir deux chevaux en hiver.

Les propriétés de ce standing et de cette superficie...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 419 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES