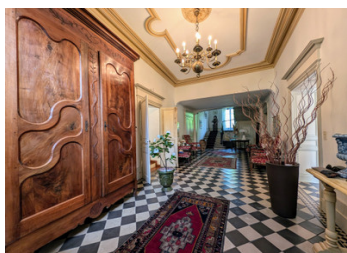


Tarn : Près de Gaillac ,prestigieux château du XIX ème avec dépendances, piscine et terrain attenant de 4 hec



INFORMATION

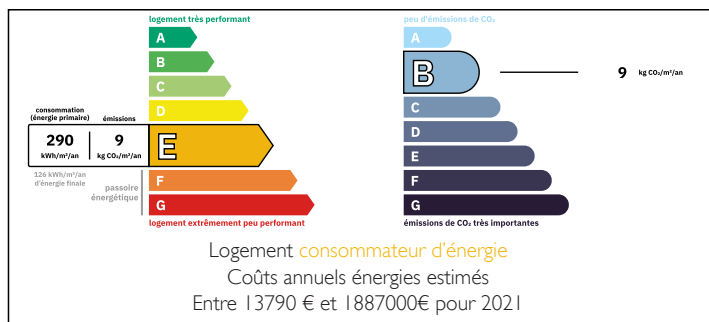
Ville:	Cadalen
Département:	Tarn
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	630 m2
Terrain:	43000 m2

RÉSUMÉ

Ce bien de prestige se trouve à 20mn d'Albi et juste 45 mn de Toulouse dans notre belle région d'Occitanie en plein coeur du célèbre vignoble Gaillacois le plus vieux vignoble de France !

Ce château parfaitement entretenu a su garder tout son charme et ces éléments architecturaux d'origine . Il porte le nom d'une famille de notables s'étant impliquée dans la vie politique du village ,les initiales de cette famille sont d'ailleurs gravées sur la grille du château et sur diverses cheminées à l'intérieur . Son architecture du second empire se caractérise par un logis long de sept travées et ce sur 3 niveaux , Sa façade est absolument remarquable , flanquée de deux tourelles d'angle en brique apparentes coiffées de combles pointus en ardoise , la travée centrale présente un avant corps surmonté par un fronton...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Leur bâti est vraiment remarquable , colombages et décorations en briques et insertion de faïences bleutées du plus bel effet .

A l'arrière, un parc aux arbres centenaires offre ombre et sérénité , il se prolonge sur les prairies avec un total de 4 hectares d'un seul tenant. Une piscine de 10x5 bénéficie d'une exposition optimale pour le plaisir de tous !

Nous allons à présent donner une description plus détaillée de ce bien unique.

Une fois le grand portail franchi, nous voici dans la cour qui dévoile cette bâtisse extraordinaire, la terrasse bordée de buis nous invite à entrer! Pouvons la belle porte magistrale et une entrée à couper le souffle nous accueille elle distribue d'une part une magnifique salle à manger baignée de lumière avec ses deux portes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse avant .Dans son prolongement nous découvrons une cuisine équipée et lumineuse dans les teintes blanc et bleu , cette pièce est la seule qui revêt un caractère moderne afin d'offrir une fonctionnalité parfaite ! Elle s'ouvre sur la terrasse latérale avec vue et accès à la piscine !

De retour dans la vaste entrée nous pénétrons dans le grand salon tout aussi lumineux et magistral avec ses tomettes , cheminée monumentale plafond à la Française ...

Depuis ce salon on accède à un appartement privé de 70m2 un énorme bonus , accès indépendant parfait pour y accueillir une profession libérale , un logement pour les gardiens ...

Cette...