LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38215OD24

Prix: 349 000 EUR

honoraires charge vendeur

Maison type longère rénovée proche Périgueux avec jardin

INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	310 m2
Terrain:	1541 m2

RÉSUMÉ

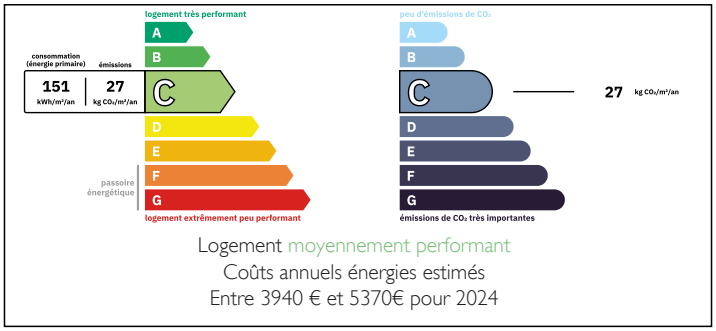
Belle longère de caractère rénovée proche des commodités.

Belle bâtisse en pierre de la fin du 19ème siècle sur un terrain clôturé de 1500m2, idéal pour maison de famille ou profession indépendante.

Elle se compose en Rez de chaussé :
- 2 salons, salle à manger
- 2 cuisines
- coin bureau - home cinéma
- 2 buanderies
- 1 chambres avec salle d'eau et wc
- grande couverte avec four à pain à fort potentiel.

A l'étage :
- 5 chambres avec chacune leur salle d'eau privatives
- 1 dressing
- 1 terrasse

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3940 € et 5370€ pour 2024

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

l'annexe refaite en 2018, remplacement chaudière à condensation
(gaz de ville) en 2019 +...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38215OD24 Prix: 349 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1400 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle longère de caractère rénovée proche des commodités.

Belle bâtisse en pierre de la fin du 19ème siècle sur un terrain clôturé de 1500m2, idéal pour maison de famille ou profession indépendante.

Elle se compose en Rez de chaussé :
- 2 salons, salle à manger
- 2 cuisines
- coin bureau - home cinéma
- 2 buanderies
- 1 chambres avec salle d'eau et wc
- grande couverte avec four à pain à fort potentiel.

A l'étage :
- 5 chambres avec chacune leur salle d'eau privatives
- 1 dressing
- 1 terrasse

Cheminée d'époque dans chaque salon/séjour et chambres.
Moulures, parquet pin massif, double vitrage sur l'intégralité du rez de chaussée.
Beau terrain piscinable, plat et arboré, disposant d'un puits et d'un pigeonnier du 19ème en pierre de taille.
Ravalement complet effectué en 2017, toiture de l'annexe refaite en 2018, remplacement chaudière à condensation
(gaz de ville) en 2019 + cumulus électrique individuel sur chaque coté (production eau chaude).
Tout à l'égout conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr