

Une maison familiale avec 4 chambres, un jardin et de superbes vues dans un endroit calme.

EXCLUSIF



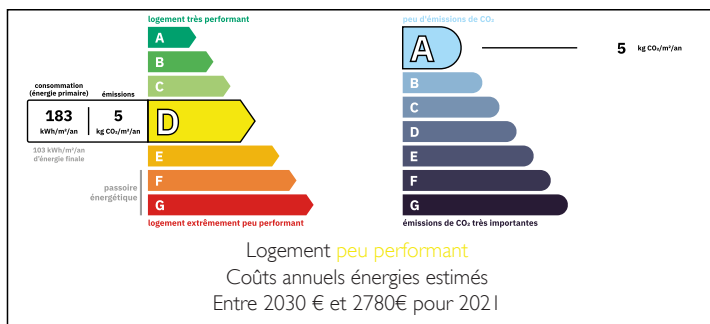
INFORMATION

Ville:	Lanvénegen
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163.8 m ²
Terrain:	838 m ²

RÉSUMÉ

Cette impressionnante propriété offre des espaces généreux sur trois étages. Le rez-de-chaussée surélevé, au-dessus du sous-sol complet, offre un espace de vie ouvert composé d'un salon avec poêle à bois à une extrémité et d'une cuisine équipée à l'autre. Ce niveau comprend également un autre grand salon, avec vue sur le jardin, ainsi qu'une buanderie, un WC et un espace de rangement. Au premier étage se trouve la chambre principale avec un dressing et une salle d'eau attenante, ainsi qu'une autre chambre et une grande salle de bains avec baignoire et cabine de douche séparée. Deux autres chambres et un grenier au deuxième étage complètent le logement. À l'extérieur, un double portail mène au jardin arrière, qui entoure la maison sur trois côtés et offre de belles vues sur la campagne. La propriété se trouve à proximité du...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description de la propriété (toutes les mesures sont approximatives):

Rez-de-chaussée surélevé:

Espace de vie ouvert avec salon et cuisine avec poêle à bois, portes vers un autre salon et une terrasse surélevée et escaliers vers le premier étage - 37,5 m²

Salon avec portes-fenêtres vers le jardin et une porte vers la buanderie, WC et espace de rangement - 28 m²

Buanderie avec plomberie pour machine à laver automatique - 3 m²

WC

Espace de rangement - 3 m²

Rez-de-chaussée:

Palier - 5,8 m²

Suite de chambre principale - 22,5 m² plus dressing et salle d'eau attenante avec douche, WC et lavabo - 4,7 m²

Chambre - 12,5 m²

Salle de bains principale avec douche, baignoire, lavabo et WC - 15 m²

Deuxième étage:

2 chambres chacune de 16 m²

Sous-sol.

Distances (toutes approximatives):

Port ferry de Roscoff - 110 kms

Aéroport de Brest - 97kms

Port ferry de Saint Malo - 183 kms

Guiscriff - 8 kms

Le Faouët - 12,5 kms

Scaër - 12 kms

Pont Aven - 36,5 kms

Concarneau - 40 kms

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES