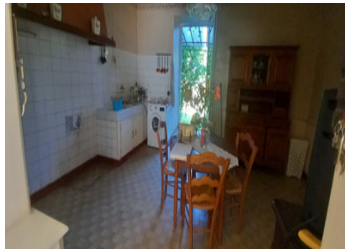


Grande Maison à Vendre – Secteur Périgueux / Limoges – Habitable avec Travaux & Fort Potentiel Locatif



INFORMATION

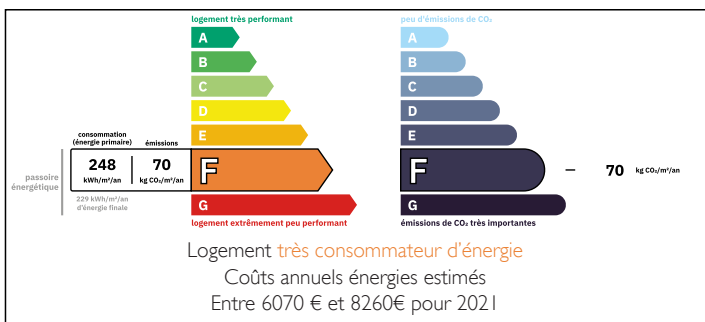
Ville:	Firbeix
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	180 m2
Terrain:	560 m2



RÉSUMÉ

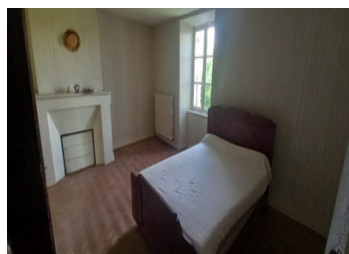
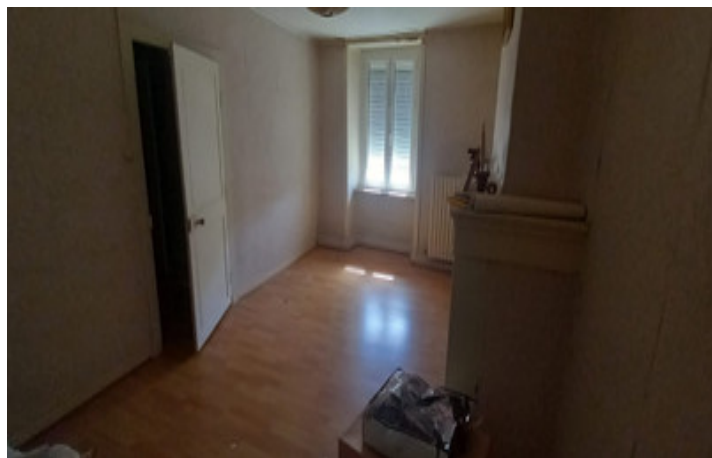
Grande Maison à Vendre – Entre Périgueux et Limoges – Habitable avec Travaux & Fort Potentiel Locatif ou maison familiale

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 770 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située entre Périgueux et Limoges, cette maison spacieuse est une belle opportunité pour une grande famille, un projet de résidence principale évolutive, ou un investissement locatif.

Avec deux entrées indépendantes et une distribution des pièces propice à la création de plusieurs logements, ce bien peut facilement être réaménagé en 2 à 3 appartements, ou conservé en maison unique avec de grands espaces de vie.

Description :

Rez-de-chaussée :

Une cuisine indépendante

Deux grandes pièces de vie (salon et salle à manger)

Une salle d'eau

Deux WC

Une chaufferie

À l'étage :

Quatre chambres lumineuses

Une pièce d'eau avec lavabo et bidet

Éléments techniques :

Chauffage central au fioul

Fenêtres en partie en double vitrage, le reste en simple vitrage

Assainissement collectif (tout-à-l'égout)

Annexes et Extérieurs :

Deux caves

Un garage attenant

Petite dépendance idéale pour atelier ou rangement d'outils de jardin

Terrain à l'arrière de la maison, parfait pour aménager un jardin, une terrasse ou un coin potager

Deux accès indépendants, facilitant une division en plusieurs logements

Idéalement placée entre Périgueux et Limoges, cette maison se trouve en bord de route.