LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38251NE09

Prix: 395 000 EUR

honoraires charge vendeur

**Maison moderne et lumineuse avec des vues à couper le souffle sur un grand terrain avec garage près de Pamiers**

## INFORMATION

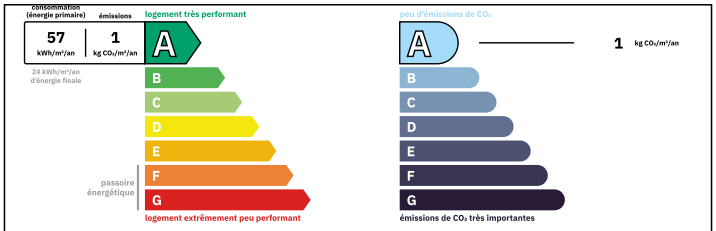
| | |
|---|---|
| Ville: | Pamiers |
| Département: | Ariège |
| Ch: | 1 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 157 m2 |
| Terrain: | 4000 m2 |

## RÉSUMÉ

Cette propriété de plain-pied récemment construite profite de maximum de sa position fantastique surplombant la vallée de l'Ariège et les Pyrénées. La propriété dispose de hauts plafonds et de pièces spacieuses baignées de lumière depuis la terrasse orientée au sud. Il y a une chambre généreuse avec accès à la terrasse et salle de bains attenante. L'espace de vie principal serait un studio de yoga ou de danse parfait, il pourrait également être divisé facilement pour créer une chambre supplémentaire. La cuisine/la salle à manger est également grande avec une porte vitrée donnant sur la terrasse avant.

La propriété dispose d'un garage double et est entourée de jardins et de champs sur un terrain de 4000m2. Le point culminant est la terrasse en face de la propriété, idéal pour profiter des vues et apprécier la paix et la tranquillité...

## DPE




Logement très performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 580 € et 840€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** **EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Sur une colline au-dessus du village de Bézac, surplombant la vallée de l'Ariège, Pamiers et les Pyrénées, vous trouverez cette spacieuse maison moderne. Un chemin mène à l'arrière de la propriété où il y a un garage double et beaucoup de stationnement. À l'intérieur, un hall d'entrée généreux avec de hauts plafonds vous accueille dans cette propriété moderne. Le salon principal avec des portes donnant sur la terrasse avant est rempli de lumière et idéal pour combiner un salon avec un studio de danse ou de yoga ou un bureau à domicile. Il y a aussi la possibilité d'ajouter une division pour créer une chambre supplémentaire - le bâtiment a été conçu dans cet esprit.

La cuisine-salle à manger a également accès à la terrasse, ce qui rend les repas en plein air un choix facile. Toutes les pièces bénéficient de hauts plafonds, donnant à la propriété une sensation spacieuse et aérée. Au bout de la propriété se trouve la chambre et la salle de bain, encore une fois il y a un accès à la terrasse et une vue imprenable pour se réveiller le matin.

La terrasse donne sur le jardin, avec quelques arbres matures et une pelouse. Le grand terrain offre de nombreuses possibilités d'ajouter une piscine, un potager ou des coins salon d'été supplémentaires pour profiter au maximum de cet endroit paisible.

La propriété est situé à moins de dix minutes en voiture de la ville de Pamiers qui dispose de...