LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

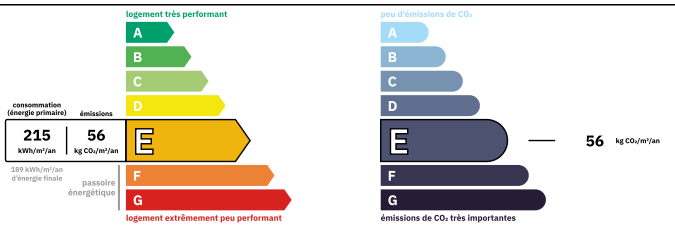
Ref: A38260DLO23 Prix: 210 600 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (195 000 EUR hors honoraires)

Maison indépendante rénovée, située au fond d'une voie privée sans circulation de passage.

EXCLUSIF

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5290 € et 7220€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

Charmante Maison en Pierre Rénovée avec Jardin, Dépendances et Intimité Totale

Située en bout de chemin, au calme absolu, cette maison individuelle en pierre allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle offre 4 chambres, plusieurs pièces de vie spacieuses, une cuisine/salle à manger équipée, ainsi qu'une installation électrique modernisée. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative, complétée par une salle de bain familiale à l'étage.

À l'extérieur : cour fermée avec portail, garage, terrasse ensoleillée, jardin entretenu, plusieurs dépendances et une parcelle de terrain supplémentaire. Entièrement équipée de double vitrage, cette propriété est idéale en résidence principale, maison de vacances ou projet de vie à la campagne avec un beau potentiel à personnaliser.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante Maison en Pierre Rénovée avec Jardin, Dépendances et Intimité Totale

Située en bout de chemin, au calme absolu, cette maison individuelle en pierre allie le charme de l'ancien au confort moderne. Elle offre 3 à 4 chambres, plusieurs pièces de vie spacieuses, une cuisine/salle à manger équipée, ainsi qu'une installation électrique modernisée. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle d'eau privative, complétée par une salle de bain familiale à l'étage.

À l'extérieur : cour fermée avec portail, garage, terrasse ensoleillée, jardin entretenu, plusieurs dépendances et une parcelle de terrain supplémentaire. Entièrement équipée de double vitrage, cette propriété est idéale en résidence principale, maison de vacances ou projet de vie à la campagne avec un beau potentiel à personnaliser.

Visite vivement conseillée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr