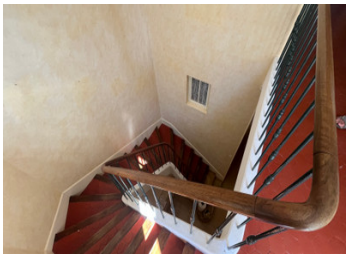
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38267CHS84

Prix: 350 000 EUR
honoraires charge vendeur

MAISON DE MAÎTRE 145 m HAB AVEC COUR CENTRE DU VILLAGE



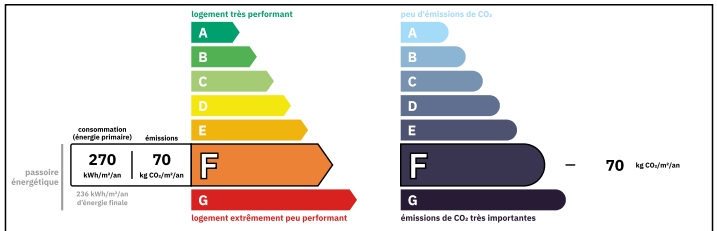
INFORMATION

Ville:	Le Thor
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

A dix minutes de Lisle-sur-la-Sorgue et 20 min d'Avignon, venez découvrir cette maison de maître située au cœur du village de 145 m² hab avec cour, élevée sur deux niveaux. Cette demeure de charme comprend: au rez-de-chaussée, un double séjour avec hauteur sous plafond (4 m 50) ouvrant sur jolie cour, ainsi qu'une cuisine indépendante avec cellier attenant. Le premier étage, desservi par le magnifique escalier, se compose de 3 grandes chambres avec tomette d'époque, ainsi qu'une salle d'eau. De plus, un atelier de 35 m² attenant à cette batisse bourgeoise , avec son entrée indépendante, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 4650 € et 6360€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

SURFACES :
Hall d'entrée 10 m²
Séjour 43 m²
Cuisine 15 m²
Palier 9 m²
Chambre 24 m²
Chambre 18 m²
Chambre 23 m²
Dépendance 35 m²
Gare TGV AVIGNON 25 Mn
Aéroport MARSEILLE PROVENCE 50 Mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**960 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr