

Charmante maison de village de 2 chambres et jardin.



INFORMATION

Ville:	Chassiecq
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	470 m2

RÉSUMÉ

Derrière une discrète barrière en bois se cache un petit bijou.

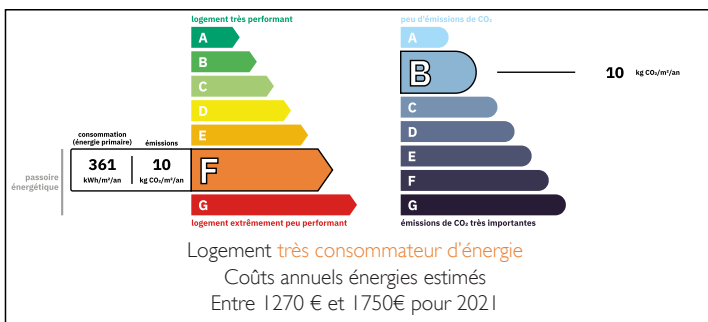
Cette charmante maison, nichée dans un écrin de verdure, vous accueille avec son jardin arboré et son atmosphère paisible.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une ambiance chaleureuse et cocooning, sublimée par de magnifiques sols en chêne qui ajoutent encore au charme de l'ensemble.

Avec ses deux chambres pleines de caractère, cette maison n'est peut-être pas très grande, mais elle a tout d'une grande : authenticité, calme, et un cachet indéniable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est ainsi composée

- Entrée: 7,42m²
- Salon avec cheminée: 22m²
- Cuisine: 13,82m²

A L'ETAGE

- Une grande piece avec parquet en chêne: 13m²
- Chambre1: 11m²
- Salle de bain: 4,83m²+ wc
- Chambre2: 9,86m²

Un abri a bois établi a l'exterieur
Un joli jardin arboré.

Le chauffage est au bois.

La fosse sceptique n'est pas au norme et la cheminée non plus mais elle fonctionne très bien. Le prix de vente à été calculé d'après tout cela, car elle est habitable de suite.

Cette charmante maison est à 2 mn du village de Champagne Mouton et un coup de coeur vous attend peut etre. Maison de vacances ou d'habitation.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 588 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES