

Maison de campagne, 209m2, 7 chambres, cuisine, salon, salle de bain, appartement, petite maison, grange.



## INFORMATION

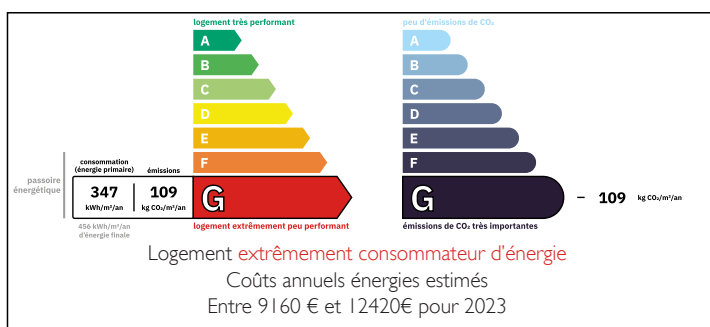
Ville:	Sarroux - Saint Julien
Département:	Corrèze
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	209 m2
Terrain:	5500 m2

## RÉSUMÉ

Grande maison de 1973, sur trois étages, avec 7 chambres, cuisine, salon, salle de bains, grenier, garage, cave et chaufferie.

En face, une petite maison avec cuisine, 2 chambres et salle de bains, avec grange et ateliers attenants. Dépendance séparée dans le jardin de 5500m2.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous entrez dans la maison dans un couloir spacieux avec la cuisine 16m<sup>2</sup>, salon 29m<sup>2</sup>, salle de bains 7m<sup>2</sup> et trois chambres 14,16 et 13m<sup>2</sup> menant à l'extérieur. Les escaliers du grenier sont accessibles depuis le couloir où il y a deux chambres supplémentaires 13 et 18m<sup>2</sup> avec un espace mansardé qui pourrait être converti en chambres supplémentaires et salle de bains. L'accès au sous sol se fait depuis le couloir, il y a également un accès séparé à l'extérieur de l'appartement, qui comprend une cuisine de 10m<sup>2</sup>, un salon/salle à manger de 18m<sup>2</sup>, 2 chambres de 11m<sup>2</sup> chacune et une salle de bain de 5m<sup>2</sup>. Dans le sous sol se trouve également un garage, une cave et une chaufferie.

En face de la maison principale se trouve une petite maison en pierre idéale comme gîte, vous entrez dans la cuisine/salle à manger de 22m<sup>2</sup>, il y a 2 chambres de 9 et 8m<sup>2</sup> et une salle de bain de 4m<sup>2</sup>, il y a une terrasse à l'avant de la propriété.

Attenant à la petite maison se trouve une grange sur deux niveaux de 100m<sup>2</sup> avec deux ateliers de 30m<sup>2</sup> chacun et une cave de 51m<sup>2</sup> sous la grange.

Dans le jardin il y a une dépendance et des arbres fruitiers.

La propriété est située à 6km de Bort les Orgues où il y a tous les commerces et à 10 minutes du lac avec plage et sports nautiques

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **830 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES