

Superbe environnement -projet immobilier sur 18 476m2 de terrain, maison individuelle à rénover, grande grange

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Bâton
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	18476 m2

## RÉSUMÉ

Venez vivre le rêve ! Imaginez vivre ici, dans ce cadre magnifique avec une vue imprenable sur la campagne française. Ce projet immobilier incroyable est votre chance d'obtenir la propriété de vos rêves ! Non seulement il y a une jolie maison, mais il y a aussi une énorme grange et diverses dépendances qui offrent un potentiel infini pour vos idées d'affaires.

La maison principale a besoin de quelques travaux de rénovation pour la rendre habitable, mais c'est une opportunité excitante de la transformer en votre maison française de rêve. Elle a été utilisée récemment comme cuisine de restauration, elle dispose déjà d'une cuisine et d'une salle de bain, et avec un minimum d'effort, elle sera l'endroit parfait pour s'installer.

A l'arrière de la propriété, il y a un grand champ, parfait pour les chevaux et autres animaux. ...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plus de détails:-

En arrivant à la propriété, vous trouverez un grand jardin à l'avant, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la campagne.

En entrant dans la première partie de la maison, vous trouverez trois pièces, dont l'une était utilisée comme débarras/chambre à coucher, la cuisine principale et une autre cuisine. Il est possible de reconfigurer ces pièces pour en faire une cuisine, une salle à manger et un salon, si vous le souhaitez, ou encore une immense cuisine/salle à manger/salon à aire ouverte. Il y a une porte intérieure\* (actuellement bloquée) qui vous permet d'entrer dans la deuxième partie de la maison qui pourrait être transformée en une grande chambre et il y a une petite salle d'eau avec wc, douche et lavabo qui pourrait être agrandie pour vous donner une salle de bain luxueuse et un dressing.

A l'extérieur, sur le côté droit de la maison, il y a un accès extérieur à l'étage supérieur de la maison qui peut offrir un potentiel pour un espace habitable supplémentaire.

Il y a un jardin clos et un espace de stockage supplémentaire de ce côté de la maison.

A l'arrière de la maison, il y a des dépendances, dont un côté est actuellement utilisé comme atelier et il y a une autre pièce de l'autre côté qui pourrait être transformée en une autre pièce telle qu'une pièce de bricolage/couture/obby, peu importe ce que vous voulez qu'elle soit.

Il y a un jardin avec un...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES