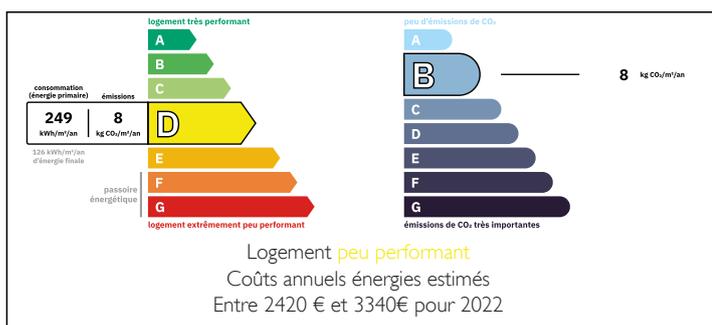


Maison de campagne en 1934m2 avec 3 chambres et dépendances Parfaite pour un style de vie autonome

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Bâton
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m ²
Terrain:	1934 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété est une véritable beauté venez et voyez par vous-même

Cette charmante maison de campagne française a été finie à un excellent niveau et est prête à être emménagée. Situé dans 1934m² avec une variété d'arbres fruitiers, c'est la propriété parfaite si vous voulez vivre le rêve français et avoir une vie autosuffisante et cultiver votre propre nourriture.

Le toit a été refait et est isolé, l'électricité a été refaite et il y a du double vitrage et un super aga à bois qui fournit une combinaison de chauffage au bois et électrique.

La maison dispose d'une grande cuisine salle à manger, d'un salon séparé, d'une buanderie, d'une salle d'eau, de 3 grandes chambres, d'un bureau et de dépendances.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :-

En arrivant à la propriété, vous trouverez un grand jardin à l'avant où vous pourrez garer votre voiture, ainsi qu'une pelouse et des fleurs, etc.

En entrant dans la propriété, vous entrez dans une grande cuisine salle à manger qui est équipée d'une gamme de placards de base et de l'espace pour une grande table à manger.

Un grand four à bois ajoute du charme et du caractère à cette cuisine typiquement française.

Juste à droite de la cuisine se trouve l'une des deux chambres du rez-de-chaussée, de bonne taille, avec un sol carrelé et une vue sur le jardin avant.

La cuisine/salle à manger est suivie d'une petite buanderie, avec un évier et un espace pour le lave-linge.

La salle d'eau se trouve juste en face, avec un meuble lavabo, des toilettes et une grande douche à l'italienne. Les murs et le sol sont carrelés.

Il y a un grand salon aéré avec des vues et une porte menant au jardin avant, une cheminée charentaise où vous pourriez installer un autre poêle à bois si vous le souhaitez.

Juste à côté du salon, un escalier mène à une chambre à l'étage, grande et dotée de fenêtres velux qui rendent la pièce lumineuse et aérée. L'intention était de faire de cette pièce un studio de yoga, mais là encore, l'espace peut être utilisé pour répondre à vos besoins.

De retour au rez-de-chaussée, on trouve une autre chambre avec des poutres en chêne, un sol carrelé et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES